

# O B E C B E Š E Ň O V

941 41 Bešeňov č. 33

Číslo: BES-S2019/00054 R2020/1755

Bešeňov 27.3.2020

Právoplatnosť:

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Bešeňov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý 8.2.2019 podal

**Halász Trans s.r.o., 941 41 Bešeňov č. 3, IČO: 48326569**

(ďalej len "navrhovateľ"), ktorého zastupuje Ing. Lenka Csikós Pastoreková, Toskánska 12, 940 02 Nové Zámky a na základe tohto posúdenia rozhodol podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### Skladová hala s administratívou - novostavba

v členení: **SO-1 Vlastná stavba**  
**SO-2 Spevnené plochy**  
**SO-3 Žumpa s domovou kanalizačnou prípojkou**  
**SO-4 Požiarna nádrž**

(ďalej len "stavba"), miesto stavby: Bešeňov na pozemkoch registra "C" parc. č. 812/6, 812/7, 812/8, 812/9, 812/10, 812/38, 812/41, 812/46, 812/55, 812/58 a 812/63 v katastrálnom území Bešeňov, druh pozemkov: parc. č. 812/46 – ostatná plocha, ostatné pozemky - zastavaná plocha a nádvorie.

**Stručný popis stavby:** V mieste odstráneného skleníka, garáže a skladu v oplotenom areáli bývalého RD sa navrhuje umiestnenie jednopodlažnej nepodpivničenej budovy pôdorysných rozmerov 46,125 m x 25,62 m s pristavanou dvojpodlažnou administratívno-sociálnou časťou pôdorysných rozmerov 16,265 m x 4,0 m a prestrešenou rampou pôdorysných rozmerov 29,86 m x 5,0 m. Zastrešenie sedlovou strechou vo výške +8,970 m nad úrovňou podlahy +-0,000, ktorá bude vo výške 0,1 m nad existujúcou spevnenou plochou pred halou. Prístup do stavby sa zabezpečí z príslušných vnútroareálových komunikácií, parkovanie na existujúcom parkovisku areálu. Stavba bude zásobovaná elektrickou energiou a vodou napojením na areálové rozvody, splaškové odpadové vody budú zvedené do navrhovanej žumpy vedľa administratívnej časti. Dažďové vody zo strechy budú zvedené na okolitý zatravněný terén a budú slúžiť na zavlažovanie príslušného ovocného sadu. Vykurovanie elektrickým kotlom. Voda na hasenie požiaru sa zabezpečí z požiarnej nádrže s objemom 45 m<sup>3</sup>.

Zastavaná plocha: 1396,6 m<sup>2</sup>, úžitková plocha: 1447,15 m<sup>2</sup>, obostavaný priestor: 9500 m<sup>3</sup>.

**Druh stavby:** novostavba nebytovej budovy skladu.

**Účel stavby:** preskladnenie tovaru pre dopravnú spoločnosť a administratíva.

#### A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 812/6, 812/7, 812/8, 812/9, 812/10, 812/38, 812/41, 812/46, 812/55, 812/58 a 812/63 v katastrálnom území Bešeňov, ako je zakreslené priloženom situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené polohové a výškové umiestnenie navrhovanej stavby.

2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok pre halu sa vymedzujú pozemky parc. č. 812/6, 812/7, 812/8, 812/9, 812/10, 812/46, pre požiaru nádrž 812/55 a 812/63; mimo stavebného pozemku možno umiestniť len pripojenie stavby na rozvody technického vybavenia územia a pozemnú komunikáciu tak, ako je to zakreslené na situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia.
3. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (projekt stavby) má byť projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorú v decembri 2019 vypracoval projektant Ing. Ladislav Veres – autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 2951\*A1 a ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia. Prípravná dokumentácia s dokladmi o prerokovaní bude slúžiť na overenie podkladov v stavebnom konaní.
4. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
5. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vrátane štvrtej časti vyhlášky) a podľa platných predpisov a technických noriem.
6. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do vnútorného prostredia budovy.
7. Terénne úpravy a odvedenie dažďových vôd zo stavby budú navrhnuté tak, aby vody neodtekali na cudzie pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby.
8. Stavba bude napojená na existujúcu vnútroareálovú komunikáciu.
9. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie má okrem architektonickej časti obsahovať aj dokumentáciu všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby, projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
10. Budova musí byť v súlade s § 47 písm. f) stavebného zákona navrhnutá tak, aby bola vybavená vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom.
11. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie má byť vypracovaná v rozsahu § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Dokumentácia má riešiť aj plán organizácie výstavby a požiadavky, vyplývajúce z rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii aj počas výstavby.
12. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.
13. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti.
14. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemkom dotknutým stavbou vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu a že má právo prechodu a prejazdu k stavbe po pozemkoch a komunikáciách z verejnej komunikácie podľa § 47 písm. b) stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať písomné súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktoré bude počas realizácie vstupovať.
16. **Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.**

**B. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom územného rozhodnutia:**

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (rozhodnutie č. OU-NZ-OSZP-2019/008752-14-Hr z 18.6.2019 (právoplatné 24.7.2019) o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

V procesoch konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť a rešpektovať podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyhodnotiť a zapracovať požiadavky a pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, ktoré sú uvedené v odôvodnení rozhodnutia pod bodom 3 na strane 6.
2. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a príslušných právnych predpisov.
3. Navrhovanou činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
4. Zabrániť vhodnými opatreniami nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
5. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas realizácie navrhovanej činnosti a aj počas prevádzky navrhovanej činnosti.
6. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie spracovať statické posúdenie.
7. Primerane charakteru stavby uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
8. Dodržiavať všetky platné právne predpisy odpadového hospodárstva, a to najmä zákon č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia citovaného zákona o odpadoch. V predkladanej dokumentácii je potrebné uvádzať názvy odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
9. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
10. Pri zábere poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
11. Pri povoľovaní a pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a opatrenia navrhnuté spracovateľom na strane 30 predloženého zámeru.

Pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 07538/2019/OSR/36430 z 30.4.2019, ktoré sú uvedené v odôvodnení rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2019/008752-14-Hr z 18.6.2019 pod bodom 3 na strane 6:

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, predovšetkým rýchlostnú cestu R7. V tejto súvislosti žiadame osloviť Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., o vydanie stanoviska a jeho rešpektovanie v plnom rozsahu;
- žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - pripojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce komunikácie a nasledovné pripojenie

- na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslením parkovacích miest na povrchu;
- žiadame doložiť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2; žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
  - upozorňujeme, že pri navrhovanej činnosti je v blízkosti pozemných komunikácií nevyhnutné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
  - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
  - vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a rešpektovať ho v plnom rozsahu.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2020/008035-002 z 23.3.2020):**

Okresný úrad Nové Zámky na základe vyššie uvedeného požaduje v ďalšom stupni povoľovania stavby opätovne vyhodnotiť v písomnom vyhotovení spôsob zapracovania podmienok uvedených v rozhodnutí a na základe vyššie uvedeného požaduje v ďalšom stupni povoľovania stavby opätovne vyhodnotiť v písomnom vyhotovení spôsob zapracovania podmienok uvedených v rozhodnutí a v predloženom projekte:

- k podmienky č. 2, 3, 4 - uviesť konkrétne dôvody, prečo nebudú narušené existujúce odtokové pomery v území a uviesť konkrétne opatrenia na úseku ochrany vôd,
- predložiť projekt sadových úprav podľa podmienky č. 5 rozhodnutia,
- predložiť statický posudok stavby podľa podmienky č. 6 rozhodnutia
- k podmienky č. 11 - uviesť konkrétne opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

**Dopravný úrad (záväzné stanovisko č. 8107/2020/ROP-002/5244 z 24.2.2020):**

Stavba s výškou max. 8,97 m, t.j. cca 129,57 m n.m. Bpv sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať. Toto vyjadrenie platí dva roky od dátumu jeho vydania. Toto stanovisko platí pre všetky stupne dokumentácie a konania podľa stavebného zákona.

**Národná diaľničná spoločnosť (stanovisko č. 6592/2456/30102/2020 z 8.1.2020):**

Záujmového územia v katastri obce Bešeňov sa dotýka pripravovaná stavba Rýchlostná cesta R7 Nové Zámky - Čaka. Na predmetnú stavbu rýchlostnej cesty je vydané Záverečné stanovisko č. 297/2015-3.4/ml s odporúčaným variantom A,B,E červený.

Po preštudovaní Vami predloženej PD NDS konštatuje, že predmetná stavba nie je situovaná v ochrannom pásme pripravovanej stavby Rýchlostná cesta R7 Nové Zámky - Čaka a rešpektuje Územný plán obce Bešeňov, v ktorom je koridor rýchlostnej cesty R7 vrátane ochranného pásma zakreslený. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti NDS má k predloženej PD stavby Skladová hala s administratívou - novostavba k územnému konaniu nasledovné pripomienky:

1. V prípade zmeny umiestnenia predmetnej stavby požaduje NDS predložiť novú žiadosť na vyjadrenie.
2. NDS požaduje predložiť ďalšie stupne PD predmetnej stavby.
3. NDS požaduje byť účastníkom územného, stavebného a kolaudačného konania predmetnej stavby.
4. Po vydaní právoplatného umiestnenia stavby Rýchlostná cesta R7 Nové Zámky - Čaka bude investor predmetnej stavby povinný v prípade zásahu do ochranného pásma R7 požiadať

príslušný cestný správny orgán, ktorý je v tomto prípade Ministerstvo dopravy a výstavby SR, o udelenie výnimky umiestnenia stavby v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R7 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb.

5. V prípade zmeny PD, resp. doplnenia stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov je investor povinný vopred predložiť NDS novú žiadosť na posúdenie s tým, že bude v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.

**Krajský pamiatkový úrad Nitra** (záväzné stanovisko č. KPUNR-2019/4177-4/5125/PAT z 21.1.2019):

... pre účely vydania rozhodnutí príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady na vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

3. V prípade zistenia archeologického nálezu alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona (č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom. ...

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch** (záväzné stanovisko č. 4503/2019 z 13.12.2019):

Súhlasí sa s návrhom ...

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia** (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2018/016972-2 z 22.10.2018):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia po posúdení projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (vyjadrenie č. OU-NZ-OCDPK-2020/003100-2 z 10.1.2020):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa k predmetnému projektu stavby „Skladová hala s administratívou“ nevyjadrí, nakoľko nespracováva napojenie na cestu II. a III. triedy a nedotýka sa záujmov cesty II. a III. triedy. K predloženému projektu dodáva nasledovné:

- Práce v styku s cestami je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.
- Postupovať v zmysle podmienok stanovené v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných

komunikáciách, postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- V ďalšom konaní je potrebné predložiť vyšší stupeň spracovania projektovej dokumentácie k zvláštnym užívaním komunikácie a k pripojením sa na cesty II. a III. triedy ak dôjde k zmene v pripojení sa na cestu II. a III. triedy.
- Podľa § 2 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská. Obce v rámci preneseného výkonu štátnej správy prejednávajú priestupky na úseku miestnych komunikácií a účelových komunikácií.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu č. OU-NZ-OSZP-2019/021864-002 zo 17.12.2019):

Navrhovaná stavba v zmysle predloženého zadania stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Pred vydaním stavebného povolenia musí stavebník požiadať o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na objekt SO 03 Žumpa s domovou kanalizačnou prípojkou – len objekt žumpa. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť projekt stavby – objektu Žumpa - na stavebné povolenie.

Upozorňujeme, že podľa § 80e ods. 2 vodného zákona povolenia na odber podzemných vôd vydané podľa § 21 ods. 1 v znení účinnom do 14. marca 2018, ktoré nie sú v súlade s týmto zákonom v znení účinnom od 15. marca 2018, je potrebné do 31. decembra 2020 uviesť s ním do súladu, inak strácajú platnosť. Pri kolaudácii stavby musí byť predložené platné povolenie na osobitné užívanie vôd - povolenie na odber podzemných vôd.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2018/016842-02-Kn z 29.10.2018):

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2018/018235-02-Ko z 21.11.2018):

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "zákon") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch** (stanovisko na účely územného konania č.: ORHZ-NZ2-2019/001169-002 z 11.12.2019):

... s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

**Obec Bešeňov** (záväzné stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií k dokumentácii pre územné konanie, č. BES-S2020/00019 R2020/0057 z 10.1.2020):

z dopravného hľadiska Obec Bešeňov nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby v navrhovanej lokalite obce Bešeňov, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Stavebník je pri realizácii prác povinný dodržať platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101 a STN 73 6056).
- Realizáciou stavby nesmie byť znečistená alebo ohrozená existujúca súkromná účelová komunikácia na parc. CKN č. 812/38, z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenie odvodňovacieho systému, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- „Skladová hala s administratívou - novostavba“ sa dopravne pripája vjazdom pre autodopravu a chodníkom na súkromnú účelovú komunikáciu, ktorá je v súkromnom vlastníctve, projektové a stavebné práce na pripájaní je nutné konzultovať s vlastníkom predmetnej komunikácie.
- Obec Bešeňov pripomína skutočnosť, že kompetentným cestným správnym orgánom pre vydanie príslušných povolení pre cestu II/511 v k. ú. Bešeňov (na ktorú je napojená súkromná účelová komunikácia na parc. CKN 812/38) je Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup vlastníkov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom.
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky** (vyjadrenie č. 94114/2019 zo 19.12.2019):

1. Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace STN.
2. Predložený projekt stavby odsúhlasujeme.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** (vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, č. 86429/2018 z 30.11.2018):

Predloženú PD pre územné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok: Na uvedených parcelách resp. v ich blízkosti sa nachádza jestvujúce 22 kV vzdušné VN vedenie a transformačná stanica, kde požadujeme dodržať ochranné pásmo v zmysle Vyhl. 251/2012 Zb.zák.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** (stanovisko pre územné konanie, č. CZ 8693/2020 zo 17.2.2020):

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pri stavbe administratívnej budovy žiadame dodržať ochranné pásmo jestvujúceho 22 kV vedenia

a transformačnej stanice, ktoré sa na uvedených parceliach, resp. v ich blízkosti nachádza, v zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z.z.

- Nadzemné elektrické vedenia nachádzajúce sa v záujmovej oblasti treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti a výkopovými prácami nesmú byť poškodené.
- V PD pre stavebné konanie žiadame geodeticky zamerať jestvujúce 22 kV vedenie spolu s transformačnou stanicou a toto zapracovať do navrhovanej celkovej situácie stavby.
- V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné elektrické NN ani VN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s.
- Berieme na vedomie, že stavba nepožaduje napojenie na elektrickú sieť.
- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko, resp. jeho kópiu. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné dva roky od jeho vydania.

**SPP - distribúcia, a.s.** (vyjadrenie č. TD/NS/0574/2019/Ch z 5.12.2019):

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok.

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbu,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Upozornenie:

Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo konania podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby. Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 4.12.2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive, prípadne prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).



SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Slovak Telekom, a.s.** (vyjadrenie č. 6612000865 zo 14.1.2020, platnosť vyjadrenia do 14.7.2020):  
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládky SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa uvádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**C. Účastníkmi konania sú:** Halász Trans s.r.o., 941 41 Bešeňov č. 3; Ladislav Halász, 941 41 Bešeňov č. 3; Mária Halászová, 941 41 Bešeňov č. 3; Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11; Tobgrow, s.r.o., 941 41 Bešeňov 728; Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava; Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

**D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

**E. Platnosť rozhodnutia:** Toto rozhodnutie je podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platné dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

**Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 8.2.2019 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jeho riadne a spoľahlivé posúdenie, navrhovateľ bol 14.3.2019 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol upravený a doplnený postupne do 3.3.2020.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie na zmenu navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“ podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položky č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, s prahovou hodnotou mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy vydal 18.6.2019 v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-NZ-OSZP-2019/008752-14-Hr (právoplatné 24.7.2019), podľa ktorého navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Stavebný úrad preto v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona kópiu návrhu na začatie územného konania s údajom o zverejnení rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zverejnil na svojej úradnej tabuli a na [www.besenov.ocu.sk](http://www.besenov.ocu.sk); návrh je zverejnený do právoplatného ukončenia konania. Informácia o rozhodnutí v súlade s § 140c ods. 13 stavebného zákona je uvedená v časti B výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad po doplnení podania 4.3.2020 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad vymedzil účastníkov konania v súlade s § 34 stavebného zákona. Nakoľko v zisťovacom konaní Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, podalo pripomienky k zámeru, je podľa § 34 ods.1 stavebného zákona okrem navrhovateľa a vlastníkov dotknutých pozemkov a stavieb a susedných pozemkov a susedných stavieb účastníkom konania.

V súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad 4.3.2020 zaslal oznámenie o začatí územného konania s predpísanými prílohami aj Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie.

V priebehu konania navrhovateľ predložil nasledovné doklady: dohodu o plnomocenstve, uzatvorenú 24.1.2019 medzi navrhovateľom a Ing. Lenkou Csikós Pastorekovou na vybavenie územného rozhodnutia, podávania návrhov a žiadostí, odosielania a prijímania písomností a vzdania sa práva odvolania proti rozhodnutiu; dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia podľa podmienky A.3 tohto rozhodnutia; rozhodnutie Obce Bešeňov č. 865/2018-3 z 8.11.2018 o povolení odstránenia stavieb v mieste navrhovanej stavby; vyjadrenie Obce Bešeňov č. 984/2018 z 8.11.2018 k funkčnému využitiu pozemkov z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie; písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. OU-NZ-OSZP-2019/008752-14-Hr zo zisťovacieho konania; zmluvu o odbere elektrickej energie, uzatvorenú 14.1.2019 medzi Tobgrow, s.r.o., 941 41 Bešeňov 728 a navrhovateľom a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 457 z informačných systémov verejnej správy.

Na základe oznámenia o začatí územného konania Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava, P.O.BOX 218 (ďalej len „účastník konania“) dňa 17.3.2020 cez elektronickú poštou doručil stavebnému úradu podanie s názvom: „Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.3 Stavebného zákona“, ktoré stavebný úrad v súlade s ustanovením § 19 ods. 2 správneho poriadku posúdil podľa jeho obsahu. Účastník konania v podaní uplatňuje nasledovné pripomienky, citované z podania („kurzívou“):

*Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Skladová hala s administratívou - novostavba" uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby splňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie." Podľa §37 ods.2 je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:*

a) *K predmetnej stavbe „Skladová hala s administratívou - novostavba" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods. 1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.*

Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa má predkladať k stavebnému konaniu má byť vypracovaná oprávneným projektantom v rozsahu § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. aj so zohľadnením všetkých predpisov, platných v čase vypracovania dokumentácie. Táto povinnosť vyplýva z platných predpisov pre stavebné konanie a je uvedená aj v podmienke A.11 výroku tohto

rozhodnutia. Stavebný úrad v stavebnom konaní bude postupovať aj v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov.

b) *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*

Predložená dokumentácia k územnému konaniu obsahuje výpočet nárokov na dopravu. Stavbu posúdila aj Obec Bešeňov, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a pre stavbu 10.1.2020 vydala záväzné stanovisko č. BES-S2020/00019 R2020/0057. So stavbou súhlasila za podmienok, ktoré sú citované v časti B výroku tohto rozhodnutia. Príslušný orgán neurčil, že na komunikáciách treba vykonať úpravy v súlade s § 19 cestného zákona.

c) *Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy 17.12.2019 vydal vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2019/021864-002, ktorým potvrdil, že navrhovaná stavba v zmysle predloženého zadania stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a určil podmienky pre stavebné konanie (citované v časti B výroku tohto rozhodnutia).

d) *Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.*

Stavba sa umiestňuje v existujúcom areáli v mieste odstránenej pôvodnej stavby a nemá vplyv na vodohospodárske pomery povodia. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy 17.12.2019 vydal vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2019/021864-002, ktorým potvrdil, že navrhovaná stavba v zmysle predloženého zadania stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a určil podmienky pre stavebné konanie (citované v časti B výroku tohto rozhodnutia).

e) *Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.*

Stavba sa umiestňuje v existujúcom areáli v mieste odstránenej pôvodnej stavby a svojou veľkosťou ani prevádzkou nebude negatívne ovplyvňovať životné prostredie. Dokumentácia obsahuje aj návrh úprav okolia stavby. K stavbe Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny 21.11.2018 vydal vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2018/018235-02-Ko, ktorým určil podmienky, citované v časti B tohto rozhodnutia.

f) *Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacích, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“ .Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.*

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba, ktorej prevažne najväčšiu časť tvorí miestnosť skladu (1162 m<sup>2</sup>), ktorá nebude vykurovaná. Pristavaná administratívno-sociálna časť pôdorysných rozmerov 16,265 m x 4,0 m bude vykurovaná elektrokotlom. Stavba sa umiestňuje so zohľadnením miestnych podmienok a bude orientovaná tak, aby sa maximálne možnej miere využívalo denné osvetlenie v miestnostiach, určených na pobyt osôb. Projektová dokumentácia stavby (projekt

stavby), ktorá sa má predkladať k stavebnému konaniu, má byť vypracovaná oprávneným projektantom v rozsahu § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. aj so zohľadnením všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, s vytvorením podmienok na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 stavebného zákona, ako aj súvisiacich predpisov. Stavebný úrad a dotknuté orgány v stavebnom konaní budú skúmať splnenie požiadaviek.

g) *Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).*

Dokumentáciu stavby posúdil aj Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva a podmienky uviedol vo svojom vyjadrení č. OU-NZ-OSZP-2018/016842-02-Kn z 29.10.2018, ktoré sú citované v časti B tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní sa bude postupovať aj v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. v znení zmien, platných v čase konania.

*S realizáciou stavby „Skladová hala s administratívou - novostavba“ súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona:*

- 1) *Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokvnyv/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-l-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.*
- 2) *Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).*
- 3) *Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravdomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)).*
- 4) *Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
  - *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
  - *kovov označeného červenou farbou*
  - *papiera označeného modrou farbou*
  - *skla označeného zelenou farbou*
  - *plastov označeného žltou farbou*
  - *bio-odpadu označeného hnedou farbou*

Stavebný úrad týmto územným rozhodnutím o umiestnení stavby v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona vymedzil územie na navrhovaný účel, určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, posúdil súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, určil vecnú a časovú koordináciu stavieb a opatrení v území, starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, určil stavebný pozemok, umiestnil stavbu na ňom, určil podmienky na umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v zmysle platných predpisov. Územné rozhodnutie obsahuje aj informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu a situáciu umiestnenia stavby. Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- i) *Koordináčna situácia*
- ii) *Sprievodná správa*

- iii) *Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona*
- iv) *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- v) *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
- vi) *Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby*
- vii) *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- viii) *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona*
- ix) *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR.*

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona po odstránení nedostatkov podania oznámil začatie konania a podľa ustanovení § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastník konania bol v súlade s 36 ods. 1 stavebného zákona v oznámení upozornený, že svoje námietky môže uplatniť do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Súčasne mu stavebný úrad oznámil, že podklady sa nachádzajú k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, Nové Zámky, č. d. 201. Združenie domových samospráv ako účastník konania mal podľa § 23 ods.1 správneho poriadku „právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom“. Citované ustanovenie správneho poriadku sa vzťahuje na inštitút nazerania do spisu a pre správny orgán z neho nevyplýva povinnosť zasielať účastníkom konania kópiu spisu ani jej časti v rámci oboznamovania účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku (napr. rozhodnutie Krajského súdu Bratislava 5S/234/2013). Účastník konania nevyužil možnosť nahliadnutia do dokumentácie stavby a iných podkladov rozhodnutia a svoje právo oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia nevyužil.

*• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovenska.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.*

Vyjadrenie účastníka konania je kurzívou citované v tomto rozhodnutí a je vyhodnotené. Podklady rozhodnutia boli pripravené k nahliadnutiu a stavebný úrad určil lehotu na podanie námietok a pripomienok pre každého účastníka konania rovnako a upozornil ich, že v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať (predĺžiť určenú lehotu stavebný úrad môže v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona iba dotknutému orgánu na základe jeho žiadosti). Stavebný úrad všetky písomnosti (oznámenie o začatí konania ako aj rozhodnutie) doručuje Združeniu domových samospráv výhradne len do jeho elektronickej schránky. Vyjadrenie účastníka konania bolo cez elektronickeú podateľňu doručené stavebnému úradu v určenej lehote 17.3.2020.

Na základe oznámenia zaslaného v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie 13.3.2020 vydal k územnému konaniu záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2020/008035-002, ktorým konštatuje, že predložený projekt pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Skladová hala s administratívou – novostavba“ v uvedenom rozsahu nie je v rozpore s posúdeným zámerom a je v súlade so zákonom a požiadavkami určenými v rozhodnutí č. OU-NZ-OSZP-2019/008752-14-Hr zo dňa 18.6.2019. Požiadavky pre ďalší stupeň povoľovania stavby, uvedené v záväznom stanovisku príslušného orgánu, sú citované v časti B výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Bešeňov, 941 41 Bešeňov č. 33. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti územnému rozhodnutiu o využívaní územia a o umiestnení stavby, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad územného rozhodnutia s obsahom rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2019/008752-14-Hr z 18.6.2019 vydanom v zisťovacom konaní; lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť od dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Gabriel Timoranský**  
starosta obce

**poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 2 x 100 € bol zaplatený dňa 11.3.2019 a položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100 € bol zaplatený dňa 21.1.2020, celkom 300 €

**Príloha pre navrhovateľa:** overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

#### **Doručí sa:**

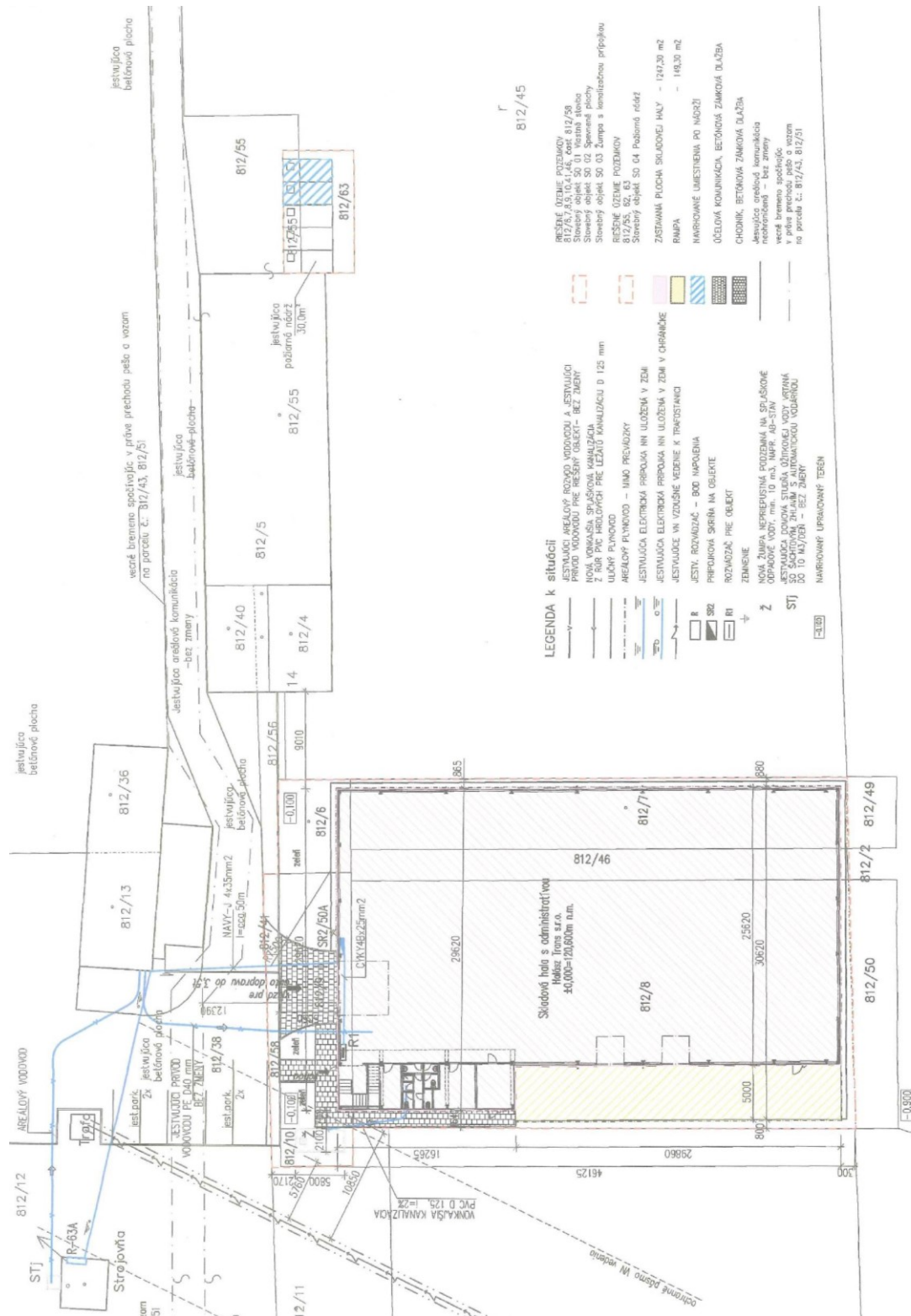
1. Ing. Lenka Csikós Pastoreková, Toskánska 12, 940 02 Nové Zámky
2. Ladislav Halász, 941 41 Bešeňov č. 3
3. Mária Halászová, 941 41 Bešeňov č. 3
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11
5. Tobgrow, s.r.o., 941 41 Bešeňov 728
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

**Na vedomie:** po nadobudnutí právoplatnosti (podľa § 38 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z.)

12. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava



**Situácia umiestnenia stavby**



**Zverejnenie rozhodnutia**

Toto územné rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Bešeňove a súčasne sa aj na [www.besenov.ocu.sk](http://www.besenov.ocu.sk) na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....