

O B E C B E Š E Ň O V

941 41 Bešeňov č. 33

Číslo: BES-S2021/00085 R2021/0297

Bešeňov 17.3.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Gabriel Rečka, 941 41 Bešeňov č. 541, ktorého zastupuje Ing. Lenka Csikós Pastoreková, Toskánska 12, 940 02 Nové Zámky (ďalej len "navrhovateľ") podal 10.3.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Rodinná vila v Bešeňove

v členení: **SO-01 Vlastná stavba (Rodinný dom)**
SO-02 Tenisový kurt
SO-03 Záhradný dom
SO-04 Spevnené plochy
SO-05 Vodovodná prípojka
SO-06 Kanalizačná prípojka so žumpou
SO-07 Plynová prípojka
SO-08 Elektrická prípojka-domová
SO-09 Oplotenie - predné

(ďalej len „stavba“), miesto stavby: Bešeňov na pozemkoch registra "C" parc. č. 530/1, 530/2, 530/3, 530/4, 530/5, 530/6, 530/7, 535/1, 535/4 v katastrálnom území Bešeňov, tak ako je to vyznačené na situácii na poslednej strane tohto oznámenia.

Stručný popis stavby: Na povolenie odstránenia stavby z dotknutých pozemkov stavebný úrad dňa 9.12.2020 vydal rozhodnutie pod č. BES-S2020/00326 R2020/2644. Navrhovaný rodinný dom so vstavanou dvojgarážou je budova s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia, zastrešená valbovou strechou s výškou hrebeňa na kóte +6,375 m nad úrovňou podlahy ±0,000=121,670 m n.m., ktorá bude vo výške 0,87 m nad úrovňou verejného chodníka pred stavebným pozemkom. Pôdorysný tvar členitý, max. rozmerov 15,8 m x 30,85 m. Rodinný dom bude zásobovaný elektrickou energiou a plynom cez existujúce prípojky a vodou napojením na verejný vodovod pred stavebným pozemkom. Vykurovanie bude zabezpečené plynovým kotlom. Splaškové odpadové vody budú odvedené do navrhovanej nepriepustnej žumpy objemu 20 m³ pred rodinným domom. Dažďové vody budú zvedené voľne na terén. Prístup a príjazd na stavebný pozemok sa zabezpečí cez existujúce vjazdy. SO-02 Tenisový kurt pôdorysných rozmerov 17,1 m x 35,1 m s umelým povrchom bude oplotený pletivovým oplotením výšky 3 m. SO-03 Záhradný dom je budova s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia, zastrešená valbovou strechou s výškou hrebeňa na kóte +4,230 m nad úrovňou podlahy ±0,000= 121,00 m n.m. Pôdorysný tvar obdĺžnikový rozmerov 7,0 m x 12,65 m. Dom bude zásobovaný elektrickou energiou napojením na rozvádzač rodinného domu a vodou z existujúcej domovej studne. Splaškové odpadové vody budú prečerpávané zo šachty výtlačným potrubím do žumpy pred rodinným domom. Dažďové vody zo strechy budú voľne zvedené na terén. Uličné oplotenie za vybuduje podľa situácie na poslednej strane tohto oznámenia.

Účel stavby: bývanie v rodinnom dome, garážovanie, relax a doplnkové funkcie.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Bešeňov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, známym a neznámym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán v určenej lehote

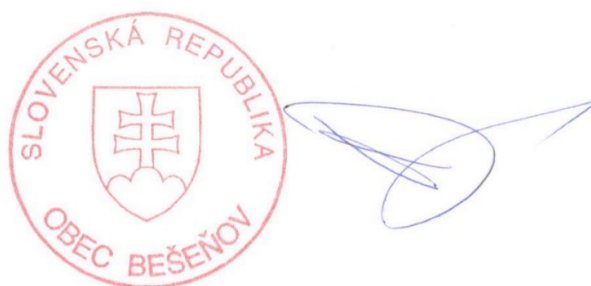
neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, Nové Zámky. Spôsob a termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia je potrebné vopred dohodnúť telefonicky na čísle 035 6921728 alebo e-mailom na adrese: ladislav.acs@novezamky.sk.

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Gabriel Timoranský
starosta obce



Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: navrhovateľovi, vlastníkom susedných pozemkov reg. „C“ parc. č. 529/1, 529/2, 535/6, 539/1, 544/2, 547, 549, 605/1 a reg. „C“ parc. č. 543, 544, 545, 546 a susedných stavieb na nich

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
3. Okresný úrad Nové Zámky, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor starostlivosti o ŽP,
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 02 Nové Zámky
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

10. Ing. Lenka Csikós Pastoreková, Toskánska 12, 940 02 Nové Zámky
11. Ing. Mária Kunová, Komárnická 118/38, 821 02 Bratislava
12. Mária Kolesárová, 941 41 Bešeňov č. 297
13. Mgr. Monika Škultétyová, Železničná 1898/42, 900 41 Rovinka
14. Terézia Timoranská, 941 41 Bešeňov 505
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
15. Margita Pintešová, 941 41 Bešeňov č. 295
16. Tibor Pinteš, 941 41 Bešeňov č. 295

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Bešeňov a súčasne sa zverejní aj na www.besenov.sk/uradna-tabula na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od 17.3.2021

do 1.4.2021

Potvrdené dňa

podpis

