

O B E C B E Š E Ň O V

941 41 Bešeňov č. 33

Číslo: BES-S2021/00085 R2021/1222

Bešeňov 19.4.2021
Právoplatnosť:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Bešeňov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý 10.3.2021 podal

Gabriel Rečka, 941 41 Bešeňov č. 541,

ktorého zastupuje Ing. Lenka Csikós Pastoreková, Toskánska 12, 940 02 Nové Zámky (ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia rozhodol podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Rodinná vila v Bešeňove

v členení: **SO-01 Vlastná stavba (Rodinný dom)**
SO-02 Tenisový kurt
SO-03 Záhradný dom
SO-04 Spevnené plochy
SO-05 Vodovodná prípojka
SO-06 Kanalizačná prípojka so žumpou
SO-07 Plynová prípojka
SO-08 Elektrická prípojka-domová
SO-09 Oplotenie - predné

(ďalej len „stavba“), miesto stavby: Bešeňov na pozemkoch registra "C" parc. č. 530/1, 530/2, 530/3, 530/4, 530/5, 530/6, 530/7, 535/1, 535/4 v katastrálnom území Bešeňov, druh pozemkov: pozemky parc. č. 530/1, 530/2, 530/3, 530/4, 530/5, 530/6, 530/7 - zastavaná plocha a nádvorie, pozemky parc. č. 535/1, 535/4 - záhrada.

Stručný popis stavby: Na povolenie odstránenia stavieb z dotknutých pozemkov stavebný úrad dňa 9.12.2020 vydal rozhodnutie pod č. BES-S2020/00326 R2020/2644. Umiestňuje sa stavba rodinného domu a objektov s doplnkovou funkciou. Rodinný dom bude budova so vstavanou dvojgarážou s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia, zastrešená valbovou strechou s výškou hrebeňa na kóte +6,375 m nad úrovňou podlahy ±0,000=121,670 m n.m., ktorá bude vo výške 0,87 m nad úrovňou verejného chodníka pred stavebným pozemkom. Pôdorysný tvar členitý, max. rozmerov 15,8 m x 30,85 m. Rodinný dom bude zásobovaný elektrickou energiou a plynom cez existujúce prípojky a vodou napojením na verejný vodovod pred stavebným pozemkom. Vykurovanie bude zabezpečené plynovým kotlom. Splaškové odpadové vody budú odvedené do navrhovanej nepriepustnej žumpy objemu 20 m³ pred rodinným domom. Dažďové vody budú zvedené voľne na terén. Prístup a príjazd na stavebný pozemok sa zabezpečí cez existujúce vjazdy. Zastavaná plocha: 399,7 m², úžitková plocha: 335,9 m², obytná plocha: 133,8 m², obostavaný priestor: 2400 m³.

SO-02 Tenisový kurt pôdorysných rozmerov 17,1 m x 35,1 m s umelým povrchom bude oplotený pletivovým oplotením výšky 3 m. Zastavaná plocha: 600 m².

SO-03 Záhradný dom je budova s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia, zastrešená valbovou strechou s výškou hrebeňa na kóte +4,230 m nad úrovňou podlahy $\pm 0,000 = 121,00$ m n.m. Pôdorysný tvar obdĺžnikový rozmerov 7,0 m x 12,65 m. Dom bude zásobovaný elektrickou energiou napojením na rozvádzač rodinného domu a vodou z existujúcej domovej studne. Splaškové odpadové vody budú prečerpávané zo šachty výtlačným potrubím do žumpy pred rodinným domom. Dažďové vody zo strechy budú voľne zvedené na terén. Zastavaná plocha: 88,6 m², úžitková plocha: 70,9 m², obostavaný priestor: 360 m³.

Uličné oplotenie sa vybuduje podľa situácie na poslednej strane tohto oznámenia.

Druh stavby: novostavba rodinného domu a objektov s doplnkovou funkciou.

Účel stavby: bývanie v rodinnom dome, garážovanie, relax a doplnkové funkcie.

A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 530/1, 530/2, 530/3, 530/4, 530/5, 530/6, 530/7, 535/1, 535/4 v katastrálnom území Bešeňov, ako je zakreslené priloženom situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené polohové a výškové umiestnenie navrhovanej stavby.
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok sa vymedzujú pozemky parc. č. 530/1, 530/2, 530/3, 530/4, 530/5, 530/6, 530/7, 535/1 a časť pozemku parc. č. 535/4 do 300 m² v katastrálnom území Bešeňov; mimo stavebného pozemku možno umiestniť len pripojenie stavby na verejný vodovod tak, ako je to zakreslené na situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia. Skrinky merania odberu plynu a elektrickej energie majú byť navrhnuté do uličného oplotenia tak, aby nesiahali nad pozemok, ku ktorému navrhovateľ nemá vlastnícke alebo iné právo.
3. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (projekt stavby) má byť projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorú v decembri 2020 vypracoval projektant Ing. Ladislav Veres – autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 2951*A1, zákazkové číslo 17/2020 a ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia. Prípravná dokumentácia s dokladmi o prerokovaní bude slúžiť na overenie podkladov v stavebnom konaní.
4. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
5. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskoršieho predpisu a podľa platných predpisov a technických noriem.
6. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do vnútorného prostredia budovy.
7. Terénne úpravy a odvedenie dažďových vôd zo stavby majú byť navrhnuté tak, aby vody neodtekali na cudzie pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby.
8. Stavba bude napojená na verejné komunikácie existujúcim vjazdom.
9. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie má okrem architektonickej časti obsahovať aj dokumentáciu všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby, projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
10. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie má byť vypracovaná v rozsahu § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii aj počas výstavby.
11. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení

musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.

12. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti.
13. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemkom dotknutým stavbou vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
14. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať písomné súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktoré bude počas realizácie vstupovať.
15. **Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.**

B. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom územného rozhodnutia:

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, č. OÚ-NZ-PLO-2021/000057-004 z 11.1.2021):

... súhlasí s navrhovaným zámerom realizácie stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie.
2. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri; nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2020/022847-002 zo 16.12.2020):

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2020/023192-002 zo 16.12.2020):

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "zákon") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko na účely územného konania č.: ORHZ-NZ2-2020/001039-002 z 11.12.2020):

... s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

Obec Bešeňov (záväzné stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií k dokumentácii, č. BES-S2020/00389 R2020/2673 zo 14.12.2020):

... realizácia predmetnej stavby v navrhovanej lokalite Obce Bešeňov je z dopravného hľadiska možná, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je pri realizácii prác povinný dodržať platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101 a STN 73 6056),
- realizáciou stavby nesmie byť znečistený alebo ohrozený chodník na parc. 605/1 z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a bezpečnosť a plynulosť premávky na chodníku,
- dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup vlastníkov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom,
- minimálne dva týždne pred realizáciou úpravy vjazdu a prípojok inžinierskych sietí je potrebné požiadať Obec Bešeňov o povolenie na zvláštne užívanie dotknutej miestnej komunikácie,
- investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Obec Bešeňov (vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy č. BES-S2020/00391 R2020/2671 zo 14.12.2020):

Súhlasí s umiestnením akumuláčnej nádrže - domovej železobetónovej žumpy o objeme 20 m³ na parc. č. 530/1 v k.ú. Bešeňov v rámci výstavby „Rodinná vila v Bešeňove - novostavba“ na uvedenom pozemku, podľa povolenia, ktoré vydá stavebný úrad a schválenej projektovej dokumentácie. Vyhotovenie akumuláčnej nádrže - žumpa a budúce užívanie žumpy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi, žumpa - akumuláčná nádrž musí byť nepriepustná a uzavretá.

Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko pre územné konanie k PD stavby, č. CZ95732/2020 zo 16.12.2020):

S predloženou PD pre územné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.
- Nadzemné elektrické vedenia nachádzajúce sa v záujmovej oblasti treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti a výkopovými prácami nesmú byť poškodené.
- V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné elektrické VN ani NN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s.
- Napojenie maximálnej kapacity do distribučnej sústavy bude možné až po podpísaní a splnení technických podmienok zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. č. 122021793 v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- Následne má byť vypracovaná projektová dokumentácia elektrickej prípojky, v ktorej budú zapracované určené technické podmienky pripojenia a táto nám predložená na konečné odsúhlasenie pre potreby stavebného konania.
- Osadenie elektromerového rozvádzača ako meracieho miesta na priame meranie spotreby elektriny musí byť na verejne prístupnom mieste.
- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko, resp. jeho kópiu.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné dva roky od jeho vydania.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (vyjadrenie č. 4963/2021 z 1.2.2021):

1. Investora stavby žiadame o zabezpečenie písomnej objednávky vlastníka vodovodu, ktorým bude Obec na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a jej financovania v zmysle § 15 odst.1 písm. f zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a vodomeru v zmysle § 29 odst.1 zákona č. 442/2002 Z.z.
2. Žiadame navrhnúť vodomernú šachtu min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800 mm.
3. Žiadame navrhnúť vodomer typu MNQn 2,5.
4. Kanalizačnú prípojku žiadame navrhnúť pri križovaní pod vodovodnú prípojku.
5. Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD žiadame zapracovať naše pripomienky, dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z.z.
6. Vypracovaný projekt pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
7. Predložený projekt stavby pre vydanie ÚR za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. TD/KS/0061/2021/Gá z 3.3.2021):

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL D63 PE DN 300 kPa, PP D32, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno...

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7008490221,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pre stavbu „Rodinná vila v Bešeňove“ parc. č. 530/1-7; 535/1,4 kat.úz.Bešeňov a investora Gabriel Rečka boli vydané TPP ev. č. 70084090221 (požiadavka o 2,6 m³/h ZP). TPP sú platné je potrebné ich dodržať.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 22.2.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6612106619 z 9.3.2021, platnosť vyjadrenia do 9.9.2021):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládky SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa uvádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

C. Účastníkmi konania sú: Gabriel Rečka, 941 41 Bešeňov č. 541; Ing. Mária Kunová, Komárnická 118/38, 821 02 Bratislava; Mária Kolesárová, 941 41 Bešeňov č. 297; Mgr. Monika Škultétyová, Železničná 1898/42, 900 41 Rovinka; Mária Siposová; Matej Essek; Mária Bukaiová; Jozef Molnár; Terézia Timoranská, 941 41 Bešeňov 505; Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11; Margita Pintešová, 941 41 Bešeňov č. 295; Tibor Pinteš, 941 41 Bešeňov č. 295; Obec Bešeňov, 941 41 Bešeňov č. 33

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia: Toto rozhodnutie je podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platné dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.3.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona 16.3.2021 oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Z dôvodu, že niektorí vlastníci pozemkov reg. „C“ parc. č. 539/1, 244/2 a 547 sú neznámi alebo s neznámym pobytom, stavebný úrad oznámenie podľa § 26 správneho poriadku účastníkom konania doručil verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že pre územie, na ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Pri podaní návrhu navrhovateľ predložil nasledovné doklady: dohodu o plnomocenstve, uzatvorenú 13.10.2020 medzi navrhovateľom a Ing. Lenkou Csikós Pastorekovou na vybavenie územného rozhodnutia, podávania návrhov a žiadostí, odosielania a prijímania písomností a vzdania sa práva

odvolania proti rozhodnutiu; dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia podľa podmienky A.3 tohto rozhodnutia a doklady uvedené vo výrokovej časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 514 z informačných systémov verejnej správy. Na povolenie odstránenia stavby z dotknutých pozemkov stavebný úrad dňa 9.12.2020 vydal rozhodnutie pod č. BES-S2020/00326 R2020/2644.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskoršieho predpisu. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Bešeňov, 941 41 Bešeňov č. 33. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Gabriel Timoranský
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: navrhovateľovi, vlastníkom susedných pozemkov reg. „C“ parc. č. 529/1, 529/2, 535/6, 539/1, 544/2, 547, 549, 605/1 a reg. „E“ parc. č. 543, 544, 545, 546 a susedných stavieb na nich

Na vedomie:

1. Ing. Lenka Csikós Pastoreková, Toskánska 12, 940 02 Nové Zámky
2. Ing. Mária Kunová, Komárnická 118/38, 821 02 Bratislava
3. Mária Kolesárová, 941 41 Bešeňov č. 297
4. Mgr. Monika Škultétyová, Železničná 1898/42, 900 41 Rovinka
5. Terézia Timoranská, 941 41 Bešeňov 505
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
7. Margita Pintešová, 941 41 Bešeňov č. 295
8. Tibor Pinteš, 941 41 Bešeňov č. 295
9. Obec Bešeňov, 941 41 Bešeňov č. 33

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Bešeňov a súčasne sa zverejní aj na www.besenov.sk/uradna-tabula na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od 19.4.2021

do 4.5.2021

Potvrdené dňa

podpis

Situácia umiestnenia stavby

