

# O B E C B E Š E Ň O V

Obecný úrad, 941 41 Bešeňov

Číslo: BES-S2021/00194 R2021/2103

Bešeňov, 16.7.2021

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Gabriel Rečka, 941 41 Bešeňov č. 541** (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje Ing. Lenka Csikós Pastoreková, Toskánska 12, 940 02 Nové Zámky 7.7.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinná vila v Bešeňove**, miesto stavby: Bešeňov, na pozemkoch registra "C" parc. č. 530/1, 530/2, 530/3, 530/4, 530/5, 530/6, 530/7, 535/1, 535/4 v katastrálnom území Bešeňov.

**Členenie stavby:**

- SO-01 Vlastná stavba (Rodinný dom)
- SO-02 Tenisový kurt
- SO-03 Záhradný dom
- SO-04 Spevnené plochy - účelová komunikácia
- SO-05 Vodovodná prípojka
- SO-06 Kanalizačná prípojka so žumpou
- SO-07 Plynová prípojka
- SO-08 Elektrická prípojka - domová
- SO-09 Oplotenie - predné

**Účel stavby:** bývanie v rodinnom dome, garážovanie, relax a doplnkové funkcie  
Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Bešeňov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, kancelária č. dv. 201.

### Poučenie:

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

O B E C B E Š E Ň O V  
O B E C N Ý Ú R A D  
P S Č 9 4 1 4 1



Ing. Gabriel Timoranský  
starosta obce

### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Bešeňov a súčasne sa zverejní aj na [www.besenov.sk](http://www.besenov.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... 16. 7. 2021 ..... do ..... 31. 7. 2021 .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

**Doručí sa verejnou vyhláškou:** stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných pozemkov reg. C par. č. 529/1, 529/2, 535/6, 539/1, 544/2, 547, 605/1 a reg. „E“ par. č. 543, 544, 545, 546 a susedných stavieb na nich.

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

1. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nové Zámky, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
  - pozemkový a lesný odbor
  - odbor starostlivosti o ŽP
3. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 02 Nové Zámky
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

**Doručí sa do vlastných rúk:**

8. Obec Bešeňov, 941 41 Bešeňov č. 33

**Doručí sa na vedomie:**

- 9 Ing. Lenka Csikós Pastoreková, Toskánska 12, 940 02 Nové Zámky