



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2023

O ÚHRADÁCH ZA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM HNUTEĽNÉHO A NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE BEŠEŇOV

Obecné zastupiteľstvo v Bešeňove podľa § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto VZN obce Bešeňov stanovuje výšku úhrady za krátkodobý prenájom hnuiteľného a nehnuteľného majetku obce a vyrubuje okrem poplatkov uvedených v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov tieto poplatky:
 - a) poplatok za prenájom nebytových priestorov,
 - b) poplatok za krátkodobý prenájom priestorov a inventáru Kultúrneho domu,
 - c) poplatok za obecný rozhlas,
 - d) poplatok za krátkodobý prenájom telocvične,
 - e) iné poplatky.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na poskytovanie prenájmu uvedeného majetku obce poskytovaného na území obce Bešeňov.
3. Prenájom uvedených priestorov sa poskytne na akcie:
 - a) ktoré sú v súlade s normami spoločenského správania a mravnými princípmi,
 - b) ktoré sú v súlade so zákonmi Slovenskej republiky,
 - c) U ktorých je predpoklad, že nedôjde k poškodeniu majetku obce a narušeniu verejného poriadku v obci.

§ 2

Poplatok za prenájom nebytových priestorov

- a) Predmetom poplatku za prenájom nebytových priestorov sú nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktoré obec prenajíma na podnikateľské účely, alebo iné účely, a za ktoré platí nájomca nebytových priestorov prenájom obci.
- b) Nájomné nebytových priestorov (bez cien služieb) sa určuje dohodou, pričom minimálne možná ročná sadzba nájomného za 1m² podlahovej plochy v Eur je:
 - 1) obchodné a kancelárske priestory 6,- Eur/m²/rok,

- 2) priestory na poskytovanie služieb 6,- Eur/m2/rok,
 - 3) výrobné priestory podľa dohody v príslušnej nájomnej zmluve,
 - 4) skladové priestory podľa dohody v príslušnej nájomnej zmluve,
 - 5) priestory na zdravotnícke služby 8,- Eur/m2/rok.
- c) Sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov nezahŕňajú vyúčtovateľné zálohy na poskytované služby (elektrina, plyn, voda a iné), spojené s užívaním priestorov. Úhrada služieb spojených s užívaním prenajatých nebytových priestorov sa v nájomnej zmluve stanoví osobitne a v zmysle platných právnych predpisov prenajíateľ urobí raz ročne vyúčtovanie týchto služieb.
- d) Ostatné dojednania poskytovania služieb, ako napríklad spôsob platby za nájomné a služby, splatnosť nájomného a služieb a pod., budú stanovené v nájomnej zmluve.

§ 3

Poplatok za krátkodobý prenájom priestorov a inventáru Kultúrneho domu

1. Predmetom poplatku sú priestory v Kultúrnom dome, ktoré sú vo vlastníctve obce Bešeňov.
2. Pod poplatkom za krátkodobý prenájom priestorov kultúrneho domu sa rozumie prenájom z dôvodu organizovania a usporadúvania plesov, svadieb, rodinných osláv, predajných akcií, karov a akcií podobného charakteru.
3. Poplatkom za krátkodobý prenájom inventára sa rozumie prenájom, stolov, stoličiek, pивných setov, 800 L chladničky a pod.
4. Sadzby poplatkov za prenájom priestorov v Kultúrnom dome a inventáru Kultúrneho domu sú stanovené nasledovne:

a) poplatok za veľkú sálu.....	70,- Eur/podujatie
b) poplatok za zasadaciu miestnosť.....	40,- Eur/podujatie
c) poplatok za prenájom celého Kultúrneho domu.....	120,- Eur/podujatie
e) poplatok za prenájom kuchynky.....	20,- Eur/podujatie
f) poplatok za krátkodobý prenájom na kar.....	Bezplatne
g) poplatok za krátkodobý prenájom na predajnú akciu	150,- Eur
h) poplatok za prenájom 800 L chladničky na nápoje.....	50,- Eur/podujatie
i) poplatok za prenájom stola	1,- Eur/kus (mimo KD)
j) poplatok za prenájom stoličky	0,50 Eur/kus (mimo KD)
k) prenájom pивných setov	5,- Eur/kus (mimo KD)
5. K stanovenému poplatku sa navyše účtuje a uhrádza aj poplatok za energiu spotrebovanú nájomcom v súvislosti s prenájomom (elektrina, voda, plyn a pod.), a to podľa skutočne odobratého a spotrebovaného množstva energie. Tento poplatok za energie sa vypočíta podľa nameranej spotreby vynásobenej aktuálnou cenou jednotlivých energií podľa platného cenníka.

6. Spoločenské organizácie a združenia so sídlom na území obce Bešeňov, ako aj organizácie zriadené obcou, majú pri verejných podujatiach stanovenú zľavu vo výške 100 % z poplatku prenájmu ako aj poplatku za spotrebované energie.
7. Nájomca je povinný odovzdať prenajímané priestory a inventár na nasledujúci deň po dni prenájmu najneskôr do 15:00 hod (prípadne v inom čase dohodnutom so zodpovedným pracovníkom obce) v nepoškodenom stave, pričom priestory musia byť upratané a príslušenstvo čisté. V prípade, že priestory nebudú upratané a príslušenstvo čisté, obec môže vyrubiť poplatok do výšky 40,- Euro.

§ 4

Poplatok za obecný rozhlas

Predmetom poplatku je použitie obecného rozhlasu na hlásenie oznámení od podnikateľských ako aj nepodnikateľských subjektov rôzneho charakteru. V prípade oznámenia o pohrebe sa poplatok nevyberá, t. j. sadzba poplatku je nulová.

Sadzba poplatku za oznam vyhlásený v obecnom rozhlase je:

- | | |
|--|---------------------|
| a) pre občanov s trvalým pobytom v obci Bešeňov | 3,00 Eur/1 hlásenie |
| b) pre podnikateľov a občanov bez trvalého pobytu v obci Bešeňov | 5,00 Eur/1 hlásenie |

Spoločenské organizácie a združenia so sídlom na území obce Bešeňov, ako aj organizácie zriadené obcou, majú pri vyhláseniach v rozhlase zľavu vo výške 100 % z poplatku.

§ 5

Poplatok za krátkodobý prenájom telocvične

Predmetom poplatku sú priestory Telocvične, ktoré sú vo vlastníctve obce Bešeňov.

Sadzby poplatkov za prenájom priestorov Telocvične (spolu za všetky priestory, ktoré sú poskytnuté), sú stanovené nasledovne:

- | | |
|---|-----------------|
| a) pre občanov s trvalým pobytom v obci Bešeňov | 15,- Eur/hodina |
| b) pre občanov bez trvalého pobytu v obci Bešeňov | 20,- Eur/hodina |

§ 6

Iné poplatky

Predmetom ostatných poplatkov sú služby, poskytované Obecným úradom v tomto rozdelení a v týchto sadzbách:

- | | |
|--|----------------------|
| a) fotokópie A4 čiernobiele | 0,10 Eur/kus |
| b) fotokópie A3 čiernobiele | 0,20 Eur/kus |
| c) viazanie listín (vyžadované pri osvedčovaní listín a podpisov) | 0,50 Eur/1 zviazanie |
| d) prenájom verejného priestranstva za účelom umiestnenia reklamnej tabule (plocha reklamnej tabule nemôže byť väčšia ako 6 m ² plochy: | |
| - do 3 m ² plochy | 33,00 Eur/rok |

- | | |
|--|--------------------------|
| - nad 3 m2 plochy do 6 m2 plochy | 66,00 Eur/rok |
| e) prepožičanie kontajneru 7m3 na odvoz odpadu pred domu | 20,- Eur/deň (Po-Štv) |
| f) prepožičanie kontajneru 7m3 na odvoz odpadu pred domu | 30,- Eur/víkend (Pia-Ne) |

§ 7

Spoločné ustanovenia

1. Poplatky je potrebné uhradiť v rámci termínu dohodnutého s príslušným pracovníkom Obecného úradu. Ak nebudú poplatky zaplatené včas alebo v správnej výške, obec Bešeňov má právo zvýšiť poplatky o 50 % zo stanovenej sadzby.
2. Nájomca platí poplatky správcovi poplatkov – obci Bešeňov podľa vzájomnej dohody, a to nasledovnými možnými spôsobmi:
 - v hotovosti do pokladne,
 - poštovou poukážkou,
 - prevodom na účet obce Bešeňov: SK54 0200 0000 0001 7142 7172

§ 8

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Bešeňov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Bešeňove dňa 8. 6. 2023.
2. Toto Všeobecné záväzné nariadenie obce Bešeňov č. 4/2023 nadobúda účinnosť 1. 7. 2023.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Bešeňove.

V Bešeňove, dňa 15.05.2023



.....
Podpis starostu obce Bešeňov

Návrh VZN zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej adrese obce dňa:
22.05.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 6.6.2023

Doručené pripomienky (počet) : 0

VZN schválené obecným zastupiteľstvom dňa: 08.06.2023 uznesením č. 100

VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce Bešeňov dňa: 09.06.2023

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.07.2023