

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCI**  
BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,  
RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

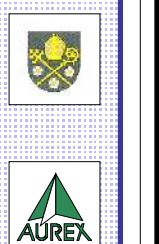
Územný plán obec Bešeňov

Návrh funkčnej a priestorovej regulácie

1:5 000 november 2008 4

Obstarávateľ: Obec Rúbaň v zastúpení obci Bešeňov,  
Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska,  
Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan

Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláž  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Hledíková



**LEGENDA:**

**hranice**

- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhled
- základná regulačná jednotka

**regulačná jednotka**

- 16 v hraniciach súšasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
- H mimo hraníc súšasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
- N12 s navrhovaným novým funkčným využitím

**konceptné zaradenie územia**

- funkčne stabilizované
- navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
- navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v štvrťovej etape
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhledovej etape
- navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
- navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov
- navrhované na rekonštrukciu, rekonštrukciu, revitalizáciu funkčných plôch

**pôdy podliehajúce ochrane PP**

- naproduktívnejšie pôdy
- veľmi vysoko produktívne pôdy
- vysoko produktívne pôdy
- produktívne pôdy

**ochrana kultúrno-historických hodnôt**

- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
- objekt evidovaný v súpisne pamiatok SR
- nevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
- nevidovaná pamiatka technického charakteru

**ochranné pásmo**

- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo cestnej siete
- ochranné pásmo teliska
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné pásmo plynárenských zariadení

**stavba vo verejnom záujme**

- plánová stavba vo verejnom záujme
- liniová stavba vo verejnom záujme
- liniová stavba vo verejnom záujme (okružná pešia trasa)

**funkčné využitie**

- zastavané plochy bývaní, občianskej vybavenosti, výroby
- krájinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia
- doprava a verejné komunikačné priestory
- orná pôda
- vodné plochy, vodné toky
- nezastavané časti pozemkov

