








LEGENDA:









hranice

-  hranica okresu
-  hranica obce
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia
-  hranica zastavaného územia - návrh
-  hranica zastavaného územia - výhľad
-  základná regulačná jednotka





regulačná jednotka

- | | |
|-----|--|
| 16 | v hraniciach súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím |
| H | mimo hraníc súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím |
| N12 | s navrhovaným novým funkčným využitím |





konceptné zaradenie územia

-  funkčne stabilizované
-  navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
-  navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
-  navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
-  navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape
-  navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
-  navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov
-  navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu funkčných plôch








pôdy podliehajúce ochrane PP

-  najproduktnejšie pôdy
-  veľmi vysoko produkčné pôdy
-  vysoko produkčné pôdy
-  produkčné pôdy




ochrana kultúrno-historických hodnôt

-  objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
-  objekt evidovaný v súpise pamiatok SR
-  neevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
-  neevidovaná pamiatka technického charakteru







ochranné pásmo

-  ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
-  ochranné pásmo cintorína
-  ochranné pásmo železničnej dopravy
-  ochranné pásmo cestnej siete
-  ochranné pásmo letiska
-  ochranné pásmo energetických zariadení
-  ochranné pásmo plynárenských zariadení

stavba vo verejnom záujme

-  plošná stavba vo verejnom záujme
-  líniová stavba vo verejnom záujme
-  líniová stavba vo verejnom záujme (okružná pešia trasa)

funkčné využitie

-  zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby
-  krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia
-  doprava a verejné komunikačné priestory
-  orná pôda
-  vodné plochy, vodné toky
-  zeleň záhrad pri rodinných domoch - s možnosťou dostavieb v súlade s príslušnou reguláciou a príslušnými legislatívnymi predpismi

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,
RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

Územný plán

obec Bešeňov

Zmeny a doplnky č. 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016

Návrh funkčnej a priestorovej regulácie

1:5 000

júl 2016

4

Obstarávateľ: Obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov,
Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska,
Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan



Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláži

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Mrázová

