

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

**BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER,
SVODÍN, ŠARKAN**

Zmeny a doplnky SÚPN-O Bešeňov 1/2011

OBEC

Bešeňov

Obstarávateľ SÚPN-O

**obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska,
Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan**

obstarávateľ Zmien a doplnkov SÚPN-O Bešeňov

obec Bešeňov

spracovateľ

**AUREX, s.r.o.
Dúbravská cesta 9
841 04 Bratislava**

2011

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Územnoplánovacia dokumentácia	Zmeny a doplnky Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – obec Bešeňov 1/2011 (ďalej ZaD SÚPN-O Bešeňov 1/2011)
Obec, pre ktorú sú spracované Zmeny a doplnky SÚPN-O	Bešeňov
Okres	Nové Zámky
Kraj	Nitriansky
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva Zmeny a doplnky SÚPN-O Bešeňov – návrh	Obec Bešeňov
Oprávnený zástupca obstarávateľa:	Ing. Gabriel Timoranský Obec Bešeňov, 941 41 Bešeňov 33
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Miroslav Šafranko Stará Cintorínska 535, 941 37 Strekov
Registračné číslo	085
Predmet obstarávania	ZaD SÚPN-O Bešeňov 1/2011 – Návrh
Rozdelenie predmetu obstarávania na časti	ZaD SÚPN-O Bešeňov 1/2011 – Návrh ZaD SÚPN-O Bešeňov 1/2011 – Dopracovanie na základe pripomienok
Schvaľujúci orgán	Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňov
Spracovateľ	AUREX, spol. s r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláži, autorizovaný architekt, reg. číslo 0909AA
Termín spracovania ZaD SÚPN-O obec Bešeňov 1/2011	september 2011

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ.....Ing. arch. Aleš Baláži
 Urbanizmus.....Ing. arch. Eva Hledíková
 Počítačové spracovanie a grafika.....Ing. arch. Aleš Baláži
 Mgr. Pavol Kristeľ

OBSAH

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1	DŮVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	6
1.2	HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	7
1.3	VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
1.4	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM	8
1.5	SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
2	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	11
2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS	12
2.1.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	12
2.1.2	GEOGRAFICKÝ OPIS	12
2.1.3	URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS	12
2.2	VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE	13
2.2.1	NADRADENÉ DOKUMENTY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU TÝKAJÚCE SA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A OKRUHU JEHO PROBLÉMOV	13
2.2.2	PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ KONCEPCIOU ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001	13
2.2.3	PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU ÚPN VÚC NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	13
2.2.4	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	13
2.2.5	MIESTNE ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A PROGRAMY	13
2.3	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	14
2.3.1	REGIONÁLNE URBANISTICKÉ A KRAJINÁRSKE VÄZBY	14
2.3.2	LOKÁLNE URBANISTICKÉ A KRAJINÁRSKE VÄZBY	14
2.4	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	15
2.4.1	DEMOGRAFIA	15
2.4.2	PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV	15
2.4.3	PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI	15
2.4.4	PREDPOKLADY VÝVOJA PRACOVNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ	15
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	16
2.5.1	CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCÍ	16
2.5.2	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE	16
2.6	NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	17
2.6.1	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK	17
2.6.2	ČASOVÁ ETAPIZÁCIA ÚZEMNÉHO A FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO ROZVOJA OBCE	17
2.6.3	NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLŔCH	17
2.7	NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ	18
2.7.1	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	18
2.7.2	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	32
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	36
2.8.1	SÚČASNÝ STAV	36
2.8.2	NÁVRH	36
2.9	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE	37
2.9.1	SÚČASNÝ STAV DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU	37
2.9.2	NÁVRH	37
2.10	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	40
2.10.1	SÚČASNÝ STAV	40
2.10.2	NÁVRH	40

2.10.3	NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI	41
2.11	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA	42
2.11.1	SÚČASNÝ STAV V OBCI	42
2.11.2	NÁVRH	42
2.12	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA	43
2.12.1	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	43
2.12.2	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	43
2.12.3	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	43
2.12.4	PROGNÓZA VÝVOJA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH ODVETVÍ	43
2.13	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENE	44
2.13.1	CHRANA PRÍRODY A KRAJINY	44
2.13.2	MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE	44
2.13.3	ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY	44
2.13.4	NÁVRH PRVKOV MÚSES	44
2.13.5	NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	44
2.14	KONCEPCIA SÍDELNEJ A KRAJINNEJ ZELENE	45
2.14.1	SÚČASNÝ STAV	45
2.14.2	NÁVRH	45
2.15	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ	46
2.15.1	HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE	46
2.15.2	CHARAKTERISTICKÉ ZNAKY STAVEBNÉHO VÝVOJA OBCÍ RIEŠENÉHO ÚZEMIA	46
2.15.3	STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIAJKY	46
2.15.4	NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAJKY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU	46
2.15.5	OBJEKTY S PAMIATKOVÝMI HODNOTAMI NEEVIDOVANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU	46
2.15.6	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ	46
2.16	NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	47
2.16.1	ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY	47
2.16.2	KOMUNIKAČNÁ SIĚŤ	47
2.17	NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	50
2.17.1	VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY	50
2.17.2	POTENCIÁLNE NOVÉ PLOCHY PRE ROZVOJ FUNKCIÍ	50
2.17.3	ZÁSOBOVANIE VODOU	50
2.17.4	ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	50
2.17.5	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	50
2.17.6	ZÁSOBOVANIE TEPLOM	51
2.17.7	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU (SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)	51
2.17.8	TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE (SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)	51
2.18	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	52
2.18.1	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	52
2.18.2	VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	52
2.19	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	53
2.19.1	OVZDUŠIE	53
2.19.2	VODA	53
2.19.3	PÔDA	53
2.19.4	PRAŠNOSŤ, VETERNÁ ERÓZIA	53
2.19.5	ZAŤAŽENIE HLUKOM	53
2.19.6	ŽIARENIE	54
2.20	KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	55
2.20.1	SÚČASNÝ STAV	55
2.20.2	NÁVRH	55
2.21	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	56
2.22	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	56
2.23	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	56
2.23.1	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU	56

2.23.2	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY	56
2.23.3	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY	56
2.23.4	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	56
2.24	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	57
2.24.1	ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	57
2.24.2	CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	57
2.24.3	ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY ..	57
2.25	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	58

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan je vypracovaný spoločne pre obce Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan.

Uvedených jedenásť obcí je členmi združenia obcí „Dvory a okolie – združenie obcí, do ktorého patria ešte obce Dvory nad Žitavou a Pribeta.

Podľa paragrafu 11, odseku (3) a paragrafu 18 odseku (5) stavebného zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov obce združenia (okrem obcí Dvory nad Žitavou a Pribeta) poverili obec Rúbaň obstaraním spoločného územného plánu obcí (SÚPN-O).

Pri označení riešeného územia SÚPN-O sa vychádzalo z faktov, že ide o územie malej geografickej mierky, účelovo vzniknuté združenie niekoľkých obcí, nesúce typické znaky aktívneho vzniku „zdola“ a súčasne medzi jednotlivými obcami riešeného územia a ich katastrálnymi územiami existujú viaceré širšie mikroregionálne súvislosti. Preto v tejto súvislosti pre riešené územie SÚPN-O území jedenásť obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan je používaný tiež termín „mikroregión“.

Keďže v riešenom území spoločného územného plánu obcí sa nachádzajú obce s viac ako 2 000 obyvateľmi, v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné spracovať koncept riešenia.

Návrhové obdobie pre prvú etapu spoločného územného plánu obcí je stanovené do roku 2025 a návrhové obdobie pre druhú etapu spoločného územného plánu obcí je stanovené od roku 2025.

Dôvodom pre obstaranie spoločného územného plánu obcí je získanie základného nástroja územného plánovania v súlade s ustanoveniami §11 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Spracovanie spoločného územného plánu vychádza z predpokladu, že obce, ktoré územný plán zahŕňa, tvoria relatívne kompaktný územný celok v južnej časti Slovenska s viacerými spoločnými územnými a urbanistickými charakteristikami, spoločnými znakmi vývoja, s možnosťami efektívnej kooperácie v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, dobudovania technickej a dopravnej vybavenosti, v oblasti tvorby poľnohospodárskej krajiny a budovania územného systému ekologickej stability, v oblasti rozvoja cestovného ruchu, športu a rekreácie a miestnych ekonomických aktivít.

Spoločný územný plán obcí vytvára územné predpoklady pre sociálno-ekonomický a ekologicky trvalo udržateľný rozvoj riešeného územia a jeho jednotlivých obcí. Predpokladom je koordinovaný postup všetkých zainteresovaných obcí, premietnutý do spoločného územného plánu obcí.

Perspektívne bude vhodné zapojiť do územnej, funkčno-priestorovej a územnoplánovacej spolupráce aj obce Pribeta, Dulovce a Semerovo, s predpokladmi budovania všestrannej spolupráce v rámci združenia obcí Dvory a okolie.

Výsledkom územnoplánovacej činnosti je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj jednotlivých obcí a po schválení bude záväzným dokumentom pre obce, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obcí.

Špecifikom spoločného územného plánu je spracovanie výstupov na mikroregionálnej úrovni a súčasne na úrovni obcí s cieľom dosiahnuť efektívnu súčinnosť oboch úrovní a všestrannú spoluprácu obcí.

►► **Pôvodný text podkapitoly 1.1 sa dopĺňa nasledovne (str. 6 pôvodného textu z roku 2008):**

1.1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC BEŠEŇOV 1/2011

Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov spoločného územného plánu obcí – obec Bešeňov 1/2011 (ďalej ZaD SÚPN-O Bešeňov 1/2011):

- **Zpracovať navrhované zmeny a úpravy funkčného využitia a spôsobu regulácie plôch, ktoré vyplynuli z nových požiadaviek individuálnych stavebníkov, do platného SÚPN-O Bešeňov.**

1.2 Hlavné ciele spoločného územného plánu obcí

Hlavným cieľom spoločného územného plánu obcí je:

- dosiahnuť harmonický, efektívny rozvoj riešeného územia ako územného celku a súčasne jeho jednotlivých obcí:
- využiť územné rezervy (nevyužité plochy, stavebné medzery) v zastavanom území obce pre ďalší územný rozvoj funkcií
- navrhnuť funkčné využitie nevyužívaných bývalých poľnohospodárskych dvorov a majerov na viacfunkčné výrobné (poľnohospodárstvo, komunálna, stavebná výroba, skladové hospodárstvo a pod.) prípadne agroturistické účely
- upraviť existujúce plochy verejnej zelene a navrhnuť nové plochy verejnej zelene
- navrhnuť nové plochy krajinskej zelene
- doplniť technickú vybavenosť obcí
- optimalizovať dopravnú vybavenosť a navrhnuť riešenie dopravných problémov
- navrhnuť nové vhodné plochy pre rekreáciu, navrhnuť rekreačné trasy a obnoviť bývalé dopravné prepojenia medzi obcami a rekreačnými lokalitami
- navrhnuť opatrenia na skvalitnenie verejných komunikačných priestorov obce
- zapojiť prvky s kultúrno-historickými hodnotami do verejných komunikačných priestorov obce a do obrazu vidieckej krajiny
- navrhnuť územné opatrenia na riešenie problému privalových dažďových vôd

Naplnenie tohto cieľa podmieňujú faktory:

- dopravná sieť: železničná medzinárodná trať v úseku Dvory – Gbelce a cestná s ohraničujúcimi komunikáciami I/75 (Dvory – Kolta), II/509 (Bajč – Gbelce), II/511 (Hurbanovo – Dvory – Vráble), II/588 (Gbelce – Svodín – Farná), a vnútornými II/589 (Jasová – Svätý Peter) a Jasová – Strekov, ktorá je vnútornou osou riešeného územia,
- vinohradníctvo, ktoré sa javí byť hlavnou stmelujúcou funkciou územia, nakoľko celé územie je súčasťou juhoslovenskej vinárskej oblasti a v rámci nej navrhovanej tzv. „Parížskej vínnej cesty“,
- potenciál vidieckej krajiny pre cestovný ruch – letné športy, pobyty pri vode, vidiecky turizmus, poznávací turizmus, turizmus na báze vinohradníctva, rekreačný pobyt na vidieku, hipoturistika, agroturistika, šport, poľovníctvo, rybárstvo, cykloturistika,
- potok Paríž – urbanistická prírodná a kompozičná os územia
- kooperácia v oblasti územno-urbanistického rozvoja, v tom aj spoločného postupu pri získavaní pracovných príležitostí a znižovania nezamestnanosti,
- kooperácia v oblasti krajinnno-ekologickej, v oblasti týkajúcej sa poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, ochrany prírody, tvorby ÚSES a pod.

►► Pôvodný text podkapitoly 1.2 sa dopĺňa nasledovne (str. 6 pôvodného textu z roku 2008):

1.2.1 HLAVNÉ CIELE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC BEŠEŇOV 1/2011

Hlavné ciele navrhovaných Zmien a doplnkov SÚPN-O Bešeňov 1/2011:

- Návrh zmeny funkčného využitia regulačného bloku číslo 52 (funkčné využitie – VKP / územie verejných komunikačných priestorov s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene), ktorý sa má začleniť do regulačného bloku číslo 51 (funkčné využitie – PBr / zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch),
- Zmena spôsobu regulácie priestorového využitia všetkých funkčných plôch bývania v rodinných domoch, plôch zelene pri rodinných domoch (súkromné záhrady pri rodinných domoch, zeleň pri bytových domoch) a spôsobu zástavby na hranici týchto funkčných plôch,
 - zmena umožní presnejšie a jednoznačnejšie využitie nových pozemkov pre výstavbu rodinných domov, (príp. malopodlažných bytových domov) a využitie existujúcich pozemkov rodinných domov (resp. plôch zelene záhrad pri rodinných domoch) vo vzťahu ku rekonštrukcii, dostavbe, prestavbe, prípadne výstavbe nových rodinných domov na existujúcich pozemkoch rodinných domov.
 - v prípade výstavby /dostavieb na plochách zelene záhrad pri existujúcich rodinných domoch ide tiež o stavebné zásahy na poľnohospodárskej pôde, umiestnenej však v hraniciach zastavaného územia – v charakteristickej (tradičnej) ulicovej zástavbe so záhradami vo vnútri obytných blokov a donedávna intenzívne poľnohospodársky využívané.

Bilancie:

- výmer plôch potenciálne vhodných a vymedzených na možnú výstavbu /dostavbu na plochách zelene záhrad pri existujúcich rodinných domoch,
- a nová výmera regulačného bloku číslo 51 (funkčné využitie – PBr / zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch) po pričlenení regulačného bloku číslo 52 (pôvodné funkčné využitie – VKP),

sú uvedené v smernej časti ZaD SÚPN-O – obec Bešeňov 1/2011 v tabuľkovej prílohe v rámci zoznamu regulačných blokov.

1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

►► Pôvodný text podkapitoly 1.3 ostáva bezo zmeny.

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM

Obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan ako obstarávateľ územného plánu zabezpečila v súlade s § 20 stavebného zákona spracovanie zadania, ktoré podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. stanovilo hlavné ciele a požiadavky na spracovanie územného plánu. Návrh zadania bol v súlade so zákonom prerokovaný.

Po skončení prerokovania a vyhodnotení pripomienok a stanovísk požiadal obstarávateľ podľa § 20 ods. (5) písm. b) stavebného zákona Krajský stavebný úrad v Nitre ako orgán územného plánovania o posúdenie, či je obsah zadania v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a či je obsah návrhu zadania a postup jeho obstarania a prerokovania v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Krajský stavebný úrad v Nitre vydal súhlasné stanovisko a následne bolo zadanie schválené uznesením číslo 24/201106, bod A/1 na rokovaní obecného zastupiteľstva v obci Bešeňov dňa 20.11.2006. Na základe schváleného zadania bol spracovaný návrh spoločného územného plánu obcí v súlade s požiadavkami a cieľmi stanovenými v zadaní, ktoré boli premietnuté do konkrétnych návrhov priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia.

►► **Pôvodný text podkapitoly 1.4 sa dopĺňa nasledovne (str. 7-8 pôvodného textu z roku 2008):**

Zadanie pre riešenie územného plánu, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania platného SÚPN-O. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky 1/2011“, iné zadanie nebolo vypracované.

Zámery v riešenom území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom SÚPN-O a jeho „Zadaní“ (Zadanie SÚPN-O bolo schválené uznesením č. 24/201106, bod A/1 na rokovaní obecného zastupiteľstva v obci Bešeňov dňa 20.11.2006).

1.5 SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Návrh SÚPN-O je spracovaný podľa požiadaviek Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek §8 a §12 Vyhlášky č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Spracovanie SÚPN-O prebieha v samostatných na seba nadväzujúcich etapách:

- Prieskumy a rozbory (súčasťou etapy Prieskumy a rozbory je podľa §19c stavebného zákona vypracovanie Krajinno-ekologického plánu)
- Zadanie
- Koncept SÚPN-O (k. ú. riešených obcí)
- Návrh SÚPN-O (k. ú. riešených obcí)
- Dopracovanie SÚPN-O na základe súborného stanoviska (čistopis).

Na základe pripomienok a prerokovaní konceptu návrhu spoločného územného plánu obcí bol pre obce riešeného územia vybraný variant 3. variant, založený na uplatnení navrhovaných výhľadových zámerov vrátane opatrení 1. a 2. variantu.

3. variant je založený na:

- kvalitatívnom zhodnotení potenciálu existujúceho zastavaného územia obce
- intenzifikácii funkčného využitia a priestorového usporiadania existujúceho zastavaného územia
- zvyšovaní štandardu obytného a rekreačného prostredia
- zvyšovaní environmentálnej kvality životného prostredia zastavaného územia obce a ostatného katastrálneho územia (extravilánu)
- založený na uplatnení navrhovaných výhľadových zámerov vrátane opatrení 1. a 2. variantu.

Textová časť územného plánu obce je spracovaná v rozsahu obsahu územného plánu obce stanovenom vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Súčasťou textovej časti spoločného územného plánu obcí sú grafické prílohy:

- Mapa BPEJ v katastrálnych územiach obce
- Zoznam regulačných jednotiek
- Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy.
- Zoznam regulačných jednotiek navrhnutých na verejnoprospešné stavby.

Grafická časť spoločného územného plánu obcí je spracovaná pre jednotlivé obce v rozsahu obsahu územného plánu obce stanovenom vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a obsahuje výkresy:

1 Širšie vzťahy

(mierka 1: 50 000)

2	Komplexný urbanistický návrh – územie obce	(mierka 1: 10 000)
3	Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie obce	(mierka 1: 5 000)
4	Návrh funkčnej a priestorovej regulácie	(mierka 1: 5 000)
5	Návrh dopravnej vybavenosti	(mierka 1: 5 000)
6a	Návrh technickej vybavenosti – voda, kanalizácia	(mierka 1: 5 000)
6b	Návrh technickej vybavenosti –, elektrická energia, telekomunikácie, plyn	(mierka 1: 5 000)
7	Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na iné účely	(mierka 1: 5 000)
8	Návrh zelene, ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES	(mierka 1: 10 000)
9	Komplexný urbanistický návrh – územia obcí	(mierka 1: 25 000)

►► **Pôvodný text podkapitoly 1.5 sa dopĺňa nasledovne (str. 8-9 pôvodného textu z roku 2008):**

1.5.1 SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV

- Textová časť smernej časti SÚPN-O bude v ZaD SÚPN-O Bešeňov 1/2011 upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v ZaD 1/2011 uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol je uvedená poznámka „Bezo zmeny“.
- Grafická časť smernej časti SÚPN-O je v ZaD SÚPN-O Bešeňov vypracovaná formou náložky / priesvitky na pôvodný výkres, na ktorom budú vyznačené Zmeny a doplnky 1/2011 v rámci zmien smernej časti (Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce – výkres číslo 3 v mierke 1:5 000).
- Textová časť záväznej časti SÚPN-O bude v ZaD SÚPN-O Bešeňov upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v ZaD 1/2011 uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol bude uvedená poznámka „Bezo zmeny.“
- Grafická časť záväznej časti SÚPN-O bude v ZaD SÚPN-O Bešeňov vypracovaná formou náložky / priesvitky na pôvodný výkres, na ktorom budú vyznačené Zmeny a doplnky 1/2011 v rámci zmien záväznej časti (Návrh funkčnej a priestorovej regulácie – výkres číslo 4 v mierke 1:5 000).

2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.1 ostáva bezo zmeny.

2.1.2 GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.2.1 Geomorfologická charakteristika územia

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.1 ostáva bezo zmeny.

2.1.2.2 Geologické pomery

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.2 ostáva bezo zmeny.

2.1.2.3 Hydrogeologické pomery

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.3 ostáva bezo zmeny.

2.1.2.4 Klimatické pomery

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.4 ostáva bezo zmeny.

2.1.2.5 Veterné pomery

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.5 ostáva bezo zmeny.

2.1.2.6 Pôdne pomery

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.6 ostáva bezo zmeny.

2.1.2.7 Vegetačné pomery

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.7 ostáva bezo zmeny.

2.1.2.8 Ekologická charakteristika územia

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.8 ostáva bezo zmeny.

2.1.3 URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.3 ostáva bezo zmeny.

2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE

2.2.1 NADRADENÉ DOKUMENTY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU TÝKAJÚCE SA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A OKRUHU JEHO PROBLÉMOV

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.2.1 ostáva bezo zmeny.

2.2.2 PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ KONCEPCIOU ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.2.2 ostáva bezo zmeny.

2.2.2.1 Záväzné časti KÚRS 2001, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 528 zo 14.8.2002, týkajúce sa riešeného územia

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.2.2.1 ostáva bezo zmeny.

2.2.3 PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU ÚPN VÚC NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.2.3 ostáva bezo zmeny.

2.2.4 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.2.4 ostáva bezo zmeny.

2.2.5 MIESTNE ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A PROGRAMY

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.5 ostáva bezo zmeny.

2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.3.1 REGIONÁLNE URBANISTICKÉ A KRAJINÁRSKE VÄZBY

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.3.1 ostáva bezo zmeny.

2.3.2 LOKÁLNE URBANISTICKÉ A KRAJINÁRSKE VÄZBY

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.3.2 ostáva bezo zmeny.

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.4.1 DEMOGRAFIA

2.4.1.1 Retrospektívny vývoj obyvateľstva

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.1.1 ostáva bezo zmeny.

2.4.1.2 Bilancia pohybu obyvateľstva obce v rokoch 1995-2004

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.1.2 ostáva bezo zmeny.

2.4.2 PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

2.4.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja počtu obyvateľov

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.2.1 ostáva bezo zmeny.

2.4.2.2 Prognóza vývoja počtu obyvateľov

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.2.2 ostáva bezo zmeny.

2.4.3 PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

2.4.3.1 Ekonomická aktivita obyvateľstva

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.3.1 ostáva bezo zmeny.

2.4.3.2 Hospodárska základňa obce

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.3.2 ostáva bezo zmeny.

2.4.3.3 Nezamestnanosť

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.3.3 ostáva bezo zmeny.

2.4.4 PREDPOKLADY VÝVOJA PRACOVNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ

2.4.4.1 Veková štruktúra obyvateľstva, prognóza pracovnej sily

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.4.1 ostáva bezo zmeny.

2.4.4.2 Prehľad pracovných príležitostí

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.4.2 ostáva bezo zmeny.

2.4.4.3 Prognóza vývoja pracovných príležitostí

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.4.3 ostáva bezo zmeny.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.5.1 CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCÍ

2.5.1.1 Urbanisticko-architektonická charakteristika mikroregiónu a obcí

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.5.1.1 ostáva bezo zmeny.

2.5.2 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE

2.5.2.1 Administratívno-správne územia obcí – Obraz krajiny

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.5.2.1 ostáva bezo zmeny.

2.5.2.2 Zastavané územie obce

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.5.2.2 ostáva bezo zmeny.

2.5.2.3 Územný rozvoj mimo hranice zastavaného územia obce

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.5.2.3 ostáva bezo zmeny.

2.6 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.6 ostáva bezo zmeny.

2.6.1 OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.6 ostáva bezo zmeny.

2.6.2 ČASOVÁ ETAPIZÁCIA ÚZEMNÉHO A FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO ROZVOJA OBCE

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.6.2 ostáva bezo zmeny.

2.6.3 NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.6.3 ostáva bezo zmeny.

2.7 NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ

2.7.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.7.1 ostáva bezo zmeny.

2.7.1.1 Druhy funkčného využitia územia

►► Pôvodný text podkapitoly 2.7.1.1 ostáva bezo zmeny.

2.7.1.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

►► Pôvodný text podkapitoly 2.7.1.2 sa dopĺňa nasledovne:

Dopĺňa sa text v odstavci „Zmiešané územie s dominantou funkciou bývanie (PBr, PBb)“, ostatný text v podkapitole ostáva bezo zmeny.

Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)

(PBr), (PBb) – plochy určené prednostne pre obytné domy – bytové domy a rodinné domy určené na trvalé bývanie, ako doplnkové funkcie ostatné budovy na bývanie (detské domovy, domovy dôchodcov, penzióny, útulky, a pod.), menšie areály, budovy a zariadenia pre občiansku vybavenosť (OV), šport (Š), rekreáciu (R), plochy zelene (Z), malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, slúžiace pre potreby a zamestnanosť miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia.

Podiel plôch určených pre funkciu trvalého bývania je stanovený na minimálne 75% celkovej plochy územia.

Funkčné využitie

Prípustné

- bytové domy a rodinné domy pre trvalé bývanie
- nebytové budovy, areály a zariadenia pre prechodné bývanie
- budovy a zariadenia OV (samostatné alebo integrované do bytových budov) zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou predovšetkým záujmom miestneho obyvateľstva)

Prípustné doplnkové

- menšie areály, budovy a zariadenia pre občiansku vybavenosť, šport a každodennú rekreáciu, detské ihriská, vybavené príslušným mobiliárom
- menšie areály, budovy a zariadenia pre malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, slúžiace pre potreby miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia
- zeleň súkromná pri rodinných domoch, zeleň pri bytových domoch
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejná
- chovateľstvo a pestovateľstvo v rámci drobných stavieb
- verejné komunikačné priestory (komunikácie cestné, pešie, cyklistické, verejná zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom

- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné stavby
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat

Závazné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov, stavieb a zariadení malých prevádzok pre výrobu a skladovanie, menších areálov, budov, stavieb a zariadení pre šport a rekreáciu, prechodné ubytovanie, teda iných ako funkcia trvalého bývania (v prípade, že nejde o integráciu priamo v obytných budovách) je nevyhnutné:

- individuálne posúdiť lokalizáciu zámeru podľa veľkosti plochy areálu, budovy zariadenia, podľa nárokov na zásobovanie, dopravnú obsluhu, parkovanie, na spotrebu médií technickej vybavenosti
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné a skladové prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením rešpektovať hodnotné architektonické prvky v okolí, rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- nároky na parkovacie plochy zabezpečiť na vlastnom pozemku a nezaberať verejné komunikačné priestory, v prípade priestorových možností parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch po dohode s obcou sú tieto parkovacie stojiská dopravne vyznačené a navrhované v súčinnosti so zeleňou
- parkovanie domácich obyvateľov na vlastnom pozemku
- využívať ako najvhodnejšie lokality okrajové časti zmiešaných území z dôvodu minimálneho zaťaženia obytného prostredia dopravou
- areály, budovy a zariadenia malých prevádzok oddeliť pohľadovo aj funkčne od okolitej zástavby (podľa priestorových možností) vegetačným pásom, prípadne vegetačnou líniou s ochrannou a izolačnou funkciou (ochrannú a izolačnú zeleň umiestňovať vo vlastnom území – prípadne pozdĺž hranice vlastného územia)
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a komunikačným priestorom, na pozemkoch bez zelene zabezpečiť minimálne 15% z celkovej plochy areálu na areálovú zeleň.

►► Pôvodný text podkapitoly 2.7.1.2 sa dopĺňa nasledovne (str. 45-46 pôvodného textu z roku 2008):

Pre dostavbu objektov bývania a ostatných objektov, príp. plôch s prípustnými funkciami na plochách zelene záhrad pri rodinných domoch, príp. zelene pri bytových domoch – „vo vnútri blokov“ tradičnej ulicovej obytnej zástavby – je nevyhnutné:

- **individuálne posúdiť lokalizáciu zámeru vzhľadom na priestorové možnosti,**
- **individuálne posúdiť možnosť dostavby / dostavieb v súlade s príslušnou reguláciou v územnom pláne a v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi – možnosti**

pripojenia na zariadenia technickej vybavenosti, možnosti pripojenia na verejnú cestnú komunikáciu (priamy prístup na pozemok z verejnej cestnej komunikácie), atď.

- individuálne posúdiť možnosť vybudovania novej cestnej komunikácie (v kategórii obslužných a prístupových cestných komunikácií) v rámci bloku obytnej zástavby cez parcely záhrad v prípade záujmu o ďalšiu obytnú výstavbu na predmetných parcelách záhrad,
- v prípade dobudovania novej cestnej komunikácie v rámci existujúceho bloku obytnej zástavby rešpektovať požiadavky na formovanie verejných komunikačných priestorov (VKP).

Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)

(POV) – plochy určené prednostne pre areály, budovy a zariadenia OV zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia, ako doplnkové funkcie plochy určené pre obytné domy – bytové domy a rodinné domy určené na trvalé bývanie, ostatné budovy na bývanie (detské domovy, domovy dôchodcov, útulky a pod.), menšie areály budovy a zariadenia pre šport, rekreáciu, zeleň, malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami v území a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, slúžiace pre potreby a zamestnanosť miestneho obyvateľstva.

Podiel plôch určených pre funkciu trvalého bývania je stanovený na minimálne 25% celkovej plochy územia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály budovy a zariadenia OV zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejná
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- športové plochy a zariadenia viazané na príslušný druh OV a pre neorganizovaný šport
- bytové domy a rodinné domy pre trvalé bývanie
- zeleň súkromná pri rodinných domoch a bytových domoch
- nebytové budovy, areály, zariadenia pre prechodné bývanie
- menšie areály, budovy a zariadenia pre občiansku vybavenosť, šport a každodennú rekreáciu, detské ihriská s príslušným mobiliárom
- menšie areály, objekty a zariadenia pre malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami v území a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, slúžiace pre potreby a zamestnanosť miestneho obyvateľstva
- verejné komunikačné priestory (komunikácie cestné, pešie, cyklistické, verejná zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- drobných so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat

Záväzné opatrenia

- v prípade polohy tohto územia v centrálnej časti obce majú areály, budovy a zariadenia OV výrazne centrotvorný charakter a plnia úlohu reprezentačnej časti obce
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné a skladové prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- parkovacie stojiská pre areály, objekty a zariadenia OV sú navrhované predovšetkým na vlastných pozemkoch, vo vnútri areálov, v prípade parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch sú tieto parkovacie stojiská dopravné vyznačené a navrhované v súčinnosti so zeleňou
- parkovanie domácich obyvateľov na vlastnom pozemku
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením rešpektovať hodnotné architektonické prvky v okolí, rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia
- v prípade polohy tohto územia v centrálnej časti obce je vylúčené umiestnenie areálov malých výrobných a skladových prevádzok a autodopravy

Výrobné územie – výrobný areál (VR)

(VR) – plochy určené pre areály, objekty, zariadenia ľahkej priemyselnej, a stavebnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb, autodopravy, ktoré na základe charakteru prevádzky a veľkosti územia nie sú prípustné v obytnom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami šport a rekreácia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia priemyselnej alebo komunálnej alebo stavebnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb, autodopravy

Prípustné doplnkové

- areály, budovy a zariadenia OV viažuce sa ku dominantnej funkcii výroby, skladového hospodárstva a autodopravy s vyhradeným prístupom verejnosti
- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia vyhradenej OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s vyhradeným prístupom verejnosti, s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených plôch komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- lokalizovať nové výrobné územia v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné, skladové a dopravné prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov výroby
- areály, budovy a zariadenia výrobných, skladových území, území autodopravy oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení výrobných území rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia výrobných území
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom

Výrobné územie – areál poľnohospodárskej výroby (VN)

(VR) – plochy určené pre areály, objekty, zariadenia poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb a poľnohospodárskeho skladovania, ktoré na základe charakteru prevádzky a veľkosti územia nie sú prípustné v obytnom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami športu a rekreácie.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb, poľnohospodárskeho skladovania

Prípustné doplnkové

- areály, budovy a zariadenia OV viažuce sa ku dominantnej funkcii výroby s vyhradeným prístupom verejnosti
- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia vyhradenej OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s vyhradeným prístupom verejnosti, s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených plôch komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- lokalizovať nové výrobné územia v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné, skladové a dopravné prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových a dopravných území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou

- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov výroby
- areály, budovy a zariadenia výrobných, skladových území a území dopravy oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení výrobných území rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia výrobných území
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom

Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVK)

(PVK) – sú plochy určené pre areály, budovy a zariadenia menšieho rozsahu ľahkej priemyselnej výroby, drobnej komunálnej výroby a stavebnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb, poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb a poľnohospodárskeho skladovania, skladového hospodárstva, autodopravy, ktoré na základe charakteru prevádzky a plošných nárokov je možné zlučovať do jedného funkčného výrobného celku, ktoré spoločne vytvárajú jeden ucelený zmiešaný prevádzkový areál slúžiaci pre potreby zamestnanosti miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia.

Výrobné parky – plochy väčšieho rozsahu, ktoré na základe charakteru prevádzky (bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie) a plošných nárokov nie sú prípustné v obytnom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami športu a rekreácie.

Prevádzkové dvory – plochy menšieho rozsahu ktoré na základe charakteru prevádzky (bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie) a plošných nárokov je tiež možné umiestňovať v kontakte so zmiešanými územiach s dominantnou funkciou bývanie a zmiešanými územiach s dominantnou funkciou občiansku vybavenosť

Funkčné využitie:

Prípustné

- menšie areály, budovy a zariadenia priemyselnej výroby, komunálnej výroby a stavebnej výroby, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, autodopravy bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, zlučiteľné s funkciami susedných území, slúžiace pre potreby miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia alebo ako samostatný objekt
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzná opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- výrobné parky lokalizovať v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné, skladové a dopravné prevádzky v prípade umiestnenia výrobných, skladových a dopravných území v blízkosti obytných,

športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou

- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov výroby
- areály, budovy a zariadenia výrobných území oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení výrobných území rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia výrobných území
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom.

Skladové a distribučné územie, logistické areály (L)

(L) – plochy určené pre areály, objekty, zariadenia skladového hospodárstva, ktoré na základe charakteru prevádzky a veľkosti územia nie sú prípustné v obytnom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami šport a rekreácia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia skladového hospodárstva

Prípustné doplnkové

- areály, budovy a zariadenia OV viažuce sa ku dominantnej funkcii skladového hospodárstva s vyhradeným prístupom verejnosti
- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia vyhradenej OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s vyhradeným prístupom verejnosti, s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených plôch komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- lokalizovať nové skladové územia v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre skladové prevádzky v prípade umiestnenia skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov skladovaného materiálu
- areály, budovy a zariadenia území skladového hospodárstva oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou

- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení území skladového hospodárstva rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia území skladového hospodárstva
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom

Športové plochy (Š)

(Š) – plochy určené pre areály objekty a zariadenia pre šport zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia pre šport

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia alebo ako samostatný objekt
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Rekreačné areály, rekreačné lokality (R)

(R) – plochy určené pre areály, objekty a zariadenia pre rekreáciu zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej, koncom týždňovej, sezónnej i celoročne využívanej rekreácie miestneho obyvateľstva a návštevníkov, turistov záujmového, prípadne širšieho regionálneho, alebo nadregionálneho územia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia pre rekreáciu

Prípustné doplnkové

- objekt alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia OV alebo ako samostatný objekt
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom

- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- nevyhnutné oddychové a športové plochy, detské ihriská, s príslušným mobiliárom, slúžiace pre potreby návštevníkov areálov, objektov a zariadení rekreácie
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Zmiešané územie športu a rekreácie (PŠR)

(PŠR) – plochy určené pre rodinné domy a objekty pre prechodné bývanie typu chát, rekreačných domov, penziónov v okrajových častiach obcí, v rekreačnom zázemí obcí.

- Pre zmiešané územia športu a rekreácie platia regulatívy ako pre funkcie Š, R.

Zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR)

(PBR) – plochy určené pre rodinné domy a objekty pre prechodné bývanie typu chát, rekreačných domov, penziónov v okrajových častiach obcí, v rekreačnom zázemí obcí.

- Pre zmiešané územia bývania a rekreácie platia regulatívy ako pre funkcie PBr, R.

Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)

(PVR) – plochy určené pre agroturistické aktivity. Vzhľadom na to, že tieto aktivity sú spojené s chovom hospodárskych zvierat, je účelné tieto areály umiestňovať v okrajových častiach zastavaných území obce, najlepšie mimo zastavaných území obce. Z dôvodu estetického a z dôvodu zdravotného je potrebné počítať s pásom ochrannej a izolačnej zelene po obvode areálu, podľa priestorových možností najlepšie z vnútornej strany oplotenia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia pre agroturistiku

Prípustné doplnkové

- objekt alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia OV alebo ako samostatný objekt
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- nevyhnutné oddychové a športové plochy, detské ihriská, s príslušným mobiliárom, slúžiace pre potreby návštevníkov areálov, objektov a zariadení
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Oddychové plochy (OD)

(OD) – plochy určené pre každodennú rekreáciu a šport, oddychové lúčky vo voľnej prírode, plážové plochy pri vode a pod.

Funkčné využitie:

Prípustné

- spevnené plochy, plochy zelene, travinno-bylinné porasty
- objekty a zariadenia pre oddych a rekreáciu zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia
- drobný športový a rekreačný mobiliár

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre údržbu a správu
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Dopravná vybavenosť cestná (DVC)

(DVC) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia cestnej dopravy a cestných dopravných služieb

Funkčné využitie:

Prípustné

- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre cestnú dopravu
- cestné komunikácie
- spevnené plochy peších komunikácií – ulíc a námestí s príslušným mobiliárom, prislúchajúce ku cestným komunikáciám
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- zastávka SAD s príslušnou vybavenosťou
- zjazdové a cyklistické chodníky
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- spevnené plochy, plochy zelene

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (drobné objekty OV, sociálne zariadenia, prístrešky, informačné centrá, atď.)

- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie cestnej dopravy
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Dopravná vybavenosť železničná (DVZ)

(DVZ) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia železničnej dopravy a železničných dopravných služieb

Funkčné využitie:

Prípustné

- železničné trate
- spevnené plochy cestných a peších komunikácií, odstavných plôch s príslušnou vybavenosťou, slúžiace potrebám železničnej dopravy
- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia železničnej dopravy
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- autobusová stanica, zastávky SAD s príslušnou vybavenosťou
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- areálová zeleň s vyhradeným alebo obmedzeným prístupom verejnosti
- spevnené plochy, plochy zelene

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (drobné objekty OV, sociálne zariadenia, prístrešky, informačné centrá, atď.)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie železničnej dopravy
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Dopravná vybavenosť letecká (DVL)

(DVC) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia leteckej dopravy a leteckých dopravných služieb

Funkčné využitie:

Prípustné

- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre leteckú dopravu
- prístupové cestné komunikácie
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línii

- spevnené plochy, plochy zelene

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (drobné objekty OV, sociálne zariadenia, prístrešky, informačné centrá, atď.)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie dopravy
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Technická vybavenosť (TV)

(TV) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti
- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre technickú vybavenosť

Prípustné doplnkové

- spevnené plochy cestných komunikácií
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- spevnené plochy, plochy zelene
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie technickej vybavenosti
- všetky druhy funkcií funkčne nezlučiteľné s danou funkciou

Verejné komunikačné priestory (VKP)

Centrálne komunikačné priestory (CKP)

(VKP, CKP) – plochy určené pre verejné komunikačné priestory (a centrálne komunikačné priestory) a verejné zelené priestranstvá

Funkčné využitie:

Prípustné

- zeleň verejná (parkovo upravené plochy zelene, vodné prvky, ihriská, oddychové plochy s príslušným mobiliárom, atď.)

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom

- spevnené plochy peších, cyklistických a cestných komunikácií s príslušným mobiliárom
- drobný športový a rekreačný mobiliár
- drobné pavilóny, stánky, hygienické zariadenia, výtvarné diela
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo-rekreačnej vybavenosti (drobné objekty OV, prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, atď.)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepřípustné

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Druhy krajinej a sídelnej zelene (ZV, ZA, ZC, ZI, ZS ZBP, NDV, ZZP, RKZ)

(ZV, ZA, ZC, ZI, ZS ZBP, NDV, ZZP, RKZ) – plochy určené pre rozmanité druhy krajinej a sídelnej zelene

Funkčné využitie:

Prípustné

- zeleň verejná rozmanitých druhov (parky, parkovo upravené plochy zelene, vodné prvky, ihriská, oddychové parkovo upravené plochy s malou architektúrou, výtvarnými prvkami a iným príslušným mobiliárom, a pod.)
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- porasty zelene so špecifickými funkciami
 - (zeleň areálová historických parkov a v ohraničených areáloch s obmedzeným alebo vyhradeným prístupom verejnosti (ZA),
 - zeleň cintorínov (ZC),
 - zeleň izolačná stredná, vysoká (ZI),
 - zeleň sprievodná nízka, stredná, vysoká (ZS),
 - zeleň brehových porastov nízka, stredná, vysoká (ZBP),
 - nelesná drevinová vegetácia krovinná, stromovitá (NDV),
 - zadržiacie (vsakovacie) pásy travinno-bylinné, krovinné, stromovité (ZZP)
 - rozptýlená krajinná zeleň – kry, stromy – solitéry, medze, remízky, drobné plochy skupinovej zelene a pod. (RKZ)
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo-rekreačnej vybavenosti (prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, a pod.)
- drobný športový a rekreačný mobiliár

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti s príslušným mobiliárom
- spevnené plochy peších a cyklistických komunikácií s príslušným mobiliárom

Nepřípustné

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií funkčne nezlučiteľné s danou funkciou.

Lesné porasty (LP)

(LP) – plochy pôvodných lesných porastov určených na zachovanie a navrhovaných lesných porastov

Funkčné využitie:**Prípustné**

- prirodzené spoločenstvá lesnej flóry a fauny (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)

Prípustné doplnkové

- nespevnené plochy lesných komunikácií (mäkké lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- spevnené plochy lesných komunikácií (tvrdé lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti prípustných funkcií
- spevnené plochy rekreačných chodníkov s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo-rekreačnej vybavenosti (prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, a pod.)

Neprípustné

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

Lesné porasty so spoločensko-rekreačnou funkciou (LPR)

(LPR) – plochy pôvodných lesných porastov určených na zachovanie a navrhovaných lesných porastov so športovo-rekreačnou a kultúrno-spoločenskou vybavenosťou

Funkčné využitie:**Prípustné**

- prirodzené spoločenstvá lesnej flóry a fauny (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo-rekreačnej vybavenosti a kultúrno-spoločenskej vybavenosti (prírodné ihriská, prírodná galéria, prvky a zariadenia s umeleckou a kultúrno-spoločenskou funkciou, prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule a pod.)

Prípustné doplnkové

- nespevnené plochy lesných komunikácií (mäkké lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- spevnené plochy lesných komunikácií (tvrdé lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti prípustných funkcií
- spevnené plochy rekreačných chodníkov s príslušným mobiliárom

Neprípustné

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

2.7.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- Rešpektovať historicky vzniknutú urbanistickú štruktúru obce a jej prírodný potenciál
- V zastavanom území obce zachovať charakter vidieckej zástavby a charakter historického pôdorysu na území pôvodnej urbanistickej zástavby
- Zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať jej typickú siluetu a dochované diaľkové pohľady na výrazné architektonické dominanty a solitéry v území.
- Nové funkčné plochy umiestňovať prednostne v hraniciach zastavaného územia obce
- Plochy nevhodne využívané, plochy nevyužívané, zanedbané navrhnuť na zmenu funkčného využitia, prípadne obnoviť pôvodné funkčné využitie
- Využiť pre výstavbu rodinných domov, prípadne bytových domov voľné pozemky – stavebné medzery

►► **Pôvodný text podkapitoly 2.7.2 sa upravuje nasledovne (str. 58 pôvodného textu z roku 2008):**

Vypúšťa sa text v odrážke v pôvodnom poradí siedmej.

Upravuje sa text v odrážke v pôvodnom poradí ôsmej na:

- Rešpektovať požiadavky na verejné komunikačné priestory s cieľom vyformovať prehľadnú komunikačnú sieť – cestnú i pešiu – v zastavanom území obce.
- Pri novej výstavbe, prestavbe udržať niveletu existujúcej výšky zástavby.
- Výšku novej zástavby rodinných domov, bytových domov v zastavanom území obce a objektov občianskej vybavenosti udržať v hladine maximálne dvoch (v prípade bytových domov troch) nadzemných podlaží, prípadne je možné zvýšenie o 1/2 podlažia vo forme zvýšeného prízemnia alebo obytného podkrovia
- V zastavanom území obce – existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom dodržiavať požadované odstupy budov podľa príslušných noriem
- Dodržať dostatočný stavebný odstup od historických dominant a drobných kultúrno-historických prvkov
- Historické dominanty a drobné kultúrno-historické prvky v otvorenej krajine i v zastavanom území obce zakomponovať do prostredia vhodnou úpravou okolia týchto prvkov (úprava dopravnej situácie a prvkov technickej vybavenosti, odstupy navrhovaných budov, úprava plôch zelene a vodných prvkov a pod.)
- Navrhovať nové výtvarno-umelecké prvky v otvorenej krajine i v zastavanom území obce z dôvodu zvyšovania kultúrnej úrovne prostredia
- Pre všetky typy funkčného využitia územia rešpektovať všeobecné podmienky stanovené stavebným zákonom, jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými stavebnými predpismi.
- Plochy občianskej a športovo-rekreačnej vybavenosti prepájať pešími prepojeniami a plochami zelene
- V prípade rozvoja rekreačnej zástavby pri vodných tokoch a vodných plochách neohradzovať a nezastavovať pobrežné pozemky súvisle až ku vodnej ploche, pozdĺž pobrežia rešpektovať minimálne 30 m široký nezastaviteľný a nezahraditeľný koridor z dôvodu verejného rekreačného využívania vodnej plochy, vodného toku
- Funkciu centrotvornej občianskej vybavenosti rozvíjať prednostne v centrálnej časti obce, v zástavbe okolo námestia

- V zastavanom území obce – existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom rešpektovať navrhované šírky verejných komunikačných priestorov
- Nové verejné komunikačné priestory navrhovať priestranné, s dostatočnou šírkou uličného profilu (min. 13-14m), aby v nich bolo možné umiestniť okrem cestnej komunikácie chodníky (cyklistické chodníky), vodné toky so sprievodnou zeleňou, prípadne malé vodné plochy, pásy verejnej zelene parkovo upravenej, menšie oddychové plochy, odstavné miesta pre parkovanie,

►► **Pôvodný text podkapitoly 2.7.2 sa dopĺňa nasledovne (str. 59 pôvodného textu z roku 2008):**

Dopĺňa sa odrážka:

- V prípade navrhovania novej cestnej komunikácie v rámci existujúceho bloku obytnej zástavby rešpektovať požiadavky na formovanie verejných komunikačných priestorov (VKP), nové verejné komunikačné priestory navrhovať v minimálnej šírke 10 m, aby v nich bolo možné umiestniť okrem cestnej komunikácie chodníky (cyklistické chodníky), vodné toky so sprievodnou zeleňou, prípadne malé vodné plochy, pásy verejnej zelene parkovo upravenej, menšie oddychové plochy, odstavné miesta pre parkovanie, atď. a umožnený bol bezpečný prístup obslužných vozidiel (protipožiarna ochrana, odvoz komunálneho odpadu, zdravotnícke vozidlá 1. pomoci, dovoz stavebného materiálu, sťahovacie vozidlá, atď.)
- V navrhovanej zástavbe rešpektovať vyznačené oddychové plochy a plochy zelene
- Realizovať postupne plochy pásy a línie zelene verejnej, sprievodnej, ochranej a izolačnej, zelene brehových porastov, nových lesných porastov, zelene zadržiavacích (vsakovacích pásov)
- Navrhované plochy verejnej zelene, zelene verejných komunikačných priestorov, malých vodných plôch a vodných tokov územne previazať s plochami vodných prvkov a zelene v otvorenej krajine, spojovacími líniami sú plochy zelene, verejné komunikačné priestory a vodné toky
- V miestach depresných, podmáčaných a ohrozovaných náplavovými dažďovými vodami realizovať malé vodné plochy, retenčné nádržky, prípadne suché poldre, zelené zadržiavacie (vsakovacie) pásy s lúčnymi, trávnyimi porastmi, nové vodné toky s prirodzenými brehovými úpravami na úpravu odtokových pomerov a úpravu vodného režimu v krajine
- Pobrežné pozemky pri vodných plochách a vodných tokoch vysádzať rozmanitými brehovými porastmi (nízkou, strednou, vysokou zeleňou), pozdĺž pobreží rešpektovať spôsobom výsadby brehových porastov stanovené brehovú čiaru, revitalizovať korytá vodných tokov
- V otvorenej poľnohospodárskej krajine:
 - odstrániť rozptýlené odpady, divoké skládky
 - revitalizovať zdevastované územia po skládkach odpadu
 - revitalizovať vodné toky (vrátane Žitavy a Parižskeho potoka), teda tzv. sprírodniť brehovú partiu a korytá riečok a potokov
 - zvyšovať podiel krajinej zelene v poľnohospodárskej krajine (pásy a plochy trvalých trávnych porastov, nelesnej drevinovej vegetácie línie, stromoradií a alejí, pásy a plochy lesných porastov, rozptýlenej krajinej zelene – kry, stromy solitéry, medze, remízky, drobné plochy skupinovej zelene a pod.)
 - upravovať odtokové pomery a komplexný vodný systém v otvorenej krajine i v zastavanom území obce, najmä v miestach ohrozovania privalovými dažďovými vodami, prírodnými úpravami vodných tokov, budovaním drobných vodných (retenčných) nádrží, občasných vodných plôch plnených len zrážkami, suchých poldrov, zelených zadržiavacích

(vsakovacích) pásov, zalesňovaním a dopĺňaním plôch rozmanitých druhov krajinej zelene

- Návrh systému krajinej zelene a systému vodných prvkov v otvorenej krajine i v zastavanom území jednotlivých obcí riešiť formou (krajinárskeho) generelu vód a krajinej zelene na základe vypracovaného hydrogeologického prieskumu komplexne pre celé riešené územie spoločného územného plánu obcí, a to v spolupráci s poľnohospodárskymi a vodohospodárskymi orgánmi:
 - z dôvodu úpravy odtokových pomerov a úpravy vodného režimu v riešenom území
 - z dôvodu úpravy veterných pomerov v riešenom území
 - z dôvodu formovania krajinného obrazu v riešenom území
- Pri využití územia pre turizmus, šport a rekreáciu spolupracovať so štátnymi orgánmi ochrany prírody a s orgánmi ochrany pamiatok vzhľadom na výskyt cenných prírodných území, kultúrno-historických pamiatok a archeologických lokalít.
- Línie brehových porastov navrhovať tak, aby boli rešpektované požiadavky správcov tokov na sprístupnenie vodných tokov, na ochranné pásma a na pobrežné pozemky
- Venovať pozornosť úprave vstupných priestorov do obce (priestorové parametre, návrh nových funkčných plôch, úprava existujúcich funkčných plôch, vodné prvky, plochy verejnej zelene, drobný uličný mobiliár a pod.)
- V zastavanom území obce – existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom rešpektovať požiadavku na vytvorenie oddychových plôch, plôch zelene a línií peších prepojení (napríklad tzv. susedských uličiek) ako voľných nezastavaných verejne prístupných plôch z dôvodu primeranej rozvoľnenosti vidieckej urbanistickej štruktúry a vytvorenia územných predpokladov pre šport, detské ihriská, oddychové plochy, zeleň, pre bezkolízne umiestnenia zariadení technickej vybavenosti, dopravnej vybavenosti, vodných tokov na úpravu odtokových pomerov a pod.
- Vybudovať pešie prepojenia medzi zastavaným územím obce a otvorenou krajinou
- Prepojiť zastavané územia obcí, rekreačné územia s okolitou krajinou upravenými poľnými cestami (rekreačnými trasami), náučným chodníkom
- Vybudovať pešiu okružnú trasu po obvode zastavaného územia obce (využiť existujúce poľné cesty, neupravené chodníky, sprístupniť a vybaviť drobným rekreačným mobiliárom plochy doteraz nevyužívané, neupravené, zanesené odpadmi, divokými skládkami, využiť pohľadové osi na siluetu a panorámu okolitej krajiny
- V zastavanom území obce – existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom na križovaniach ciest a cestných komunikácií rešpektovať rozhľadové trojuholníky z dôvodu prehľadnosti dopravnej situácie a z dôvodu priestornosti urbanistického interiéru
- Rešpektovať vymedzené koridory pre návrh cestného obchvatu ako nezastaviteľné pozemky (Bešeňov, Gbelce)
- V prípade realizácie cestného obchvatu prekategorizovať cestnú komunikáciu vedenú centrálnym námestím do nižšej cestnej kategórie na dopravne tlmenú komunikáciu
- V miestach bezprostredného kontaktu obytného, rekreačného územia s cestami s intenzívnou dopravou navrhuje výhľadovo vybudovať zelený terénny protihlukový val (Gbelce, Bešeňov)
- V navrhovaných areáloch pre výrobné aktivity, sklady a služby navrhovať zariadenia len s prevádzkami s ekologicky čistými technológiami výroby, resp. s technickými zariadeniami s minimálnym alebo žiadnym negatívnym vplyvom na životné prostredie a so zdravotne neškodlivými službami

- Plochy pre výrobné aktivity (rozvoj ekologicky neškodlivých prevádzok bez rušivých vplyvov na životné prostredie) umiestňovať predovšetkým v existujúcich výrobných areáloch a v okrajových častiach zastavaného územia obce z dôvodov:
 - efektívne koncentrovať výrobné prevádzky v jednej lokalite (spoločná výstavba komunikačnej siete a technickej vybavenosti)
 - nerozptyľovať výrobné prevádzky, autodopravu v obytných a rekreačných územiach, v centrálnych častiach obce, nerušiť dopravnou obsluhou výrobných prevádzok tieto územia
- Prevádzky autodopravy neumiestňovať v obytných územiach a minimalizovať prejazdy a odstavovania nákladných vozidiel v obciach
- Roztrúsené agroturistické lokality, rekreačné lokality, poľnohospodárske usadlosti, areály, pospájať navzájom, s lesmi, vinohradmi a s obcami existujúcimi (navrhnutými na úpravu) a navrhovanými poľnými a lesnými cestami s funkciou dopravnou, hospodárskou, rekreačnou – rekreačnými trasami.
- Využiť polohový potenciál obce a urbanistický a územný rozvoj obce orientovať na športovo-rekreačné, kultúrno-spoločensko-vzdelávacie a agroturistické aktivity.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

2.8.1 SÚČASNÝ STAV

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.8.1 ostáva bezo zmeny.

2.8.2 NÁVRH

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.8.2 ostáva bezo zmeny.

2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE

2.9.1 SÚČASNÝ STAV DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.1 ostáva bezo zmeny.

2.9.1.1 Počet trvale obývaných bytov a veková štruktúra bytového fondu

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.1 ostáva bezo zmeny.

2.9.1.2 Veľkosť a kategória bytov

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.2 ostáva bezo zmeny.

2.9.1.3 Vybavenosť bytov a domácností

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.3 ostáva bezo zmeny.

2.9.1.4 Bytová výstavba v rokoch 1991–2001 a odpad bytového fondu

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.4 ostáva bezo zmeny.

2.9.1.5 Nová bytová výstavba po roku 2001

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.5 ostáva bezo zmeny.

2.9.1.6 Bytová výstavba v obciach od roku 2003 do roku 2006

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.6 ostáva bezo zmeny.

2.9.2 NÁVRH

2.9.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja domového a bytového fondu

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.2.1 ostáva bezo zmeny.

2.9.2.2 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

Bytová výstavba je navrhovaná v dvoch etapách:

- Návrh – do roku 2025

Návrhová etapa počíta s plochami na výstavbu 327 bytov, z toho 255 v RD a 72 v BD, na ktorých sa predpokladá nárast počtu obyvateľstva o 978 obyvateľov.

Do roku 2025 návrh predpokladá – vzhľadom na disponibilné plochy (327 nových bytových jednotiek) – v obciach riešeného územia nárast obyvateľstva na 17.908.

V návrhu sa uvažuje s bytovou výstavbou v obciach Bešeňov, Branovo, Dubník, Jasová, Nová Vieska, Strekov, Svätý Peter a Svodín.

V obciach Gbelce, Rúbaň a Šarkan sa v návrhu s bytovou výstavbou neuvažuje.

Najväčšia bytová výstavba v tejto etape je navrhovaná v obciach Svätý Peter a Strekov.

- Výhľad – od roku 2025

Výhľadová etapa počíta s plochami na výstavbu 602 bytov, z toho 295 v rodinných domoch, 80 v bytových domoch a 227 rodinných domov je navrhovaných v existujúcej obytnej zástavbe v stavebných medzerách. Na týchto plochách sa predpokladá nárast počtu obyvateľov o 1.794.

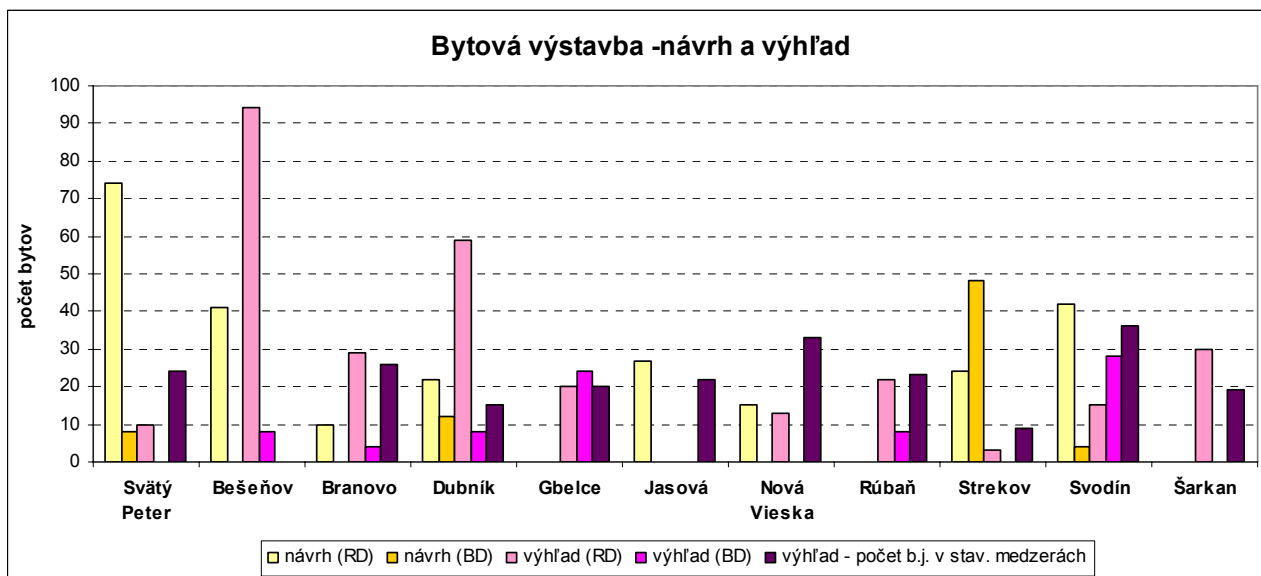
Vo výhľade návrh predpokladá – vzhľadom na disponibilné plochy (602 nových bytových jednotiek) – v obciach riešeného územia nárast obyvateľstva na 19.702.

Vo výhľadovej etape je navrhovaná najväčšia bytová výstavba v obciach Bešeňov a Dubník.

V návrhu aj vo výhľade sa uvažuje s trendom mierneho znižovania obložnosti bytov. V každej obci je iná hodnota obložnosti bytov – mierne znížená oproti hodnote zo SODB 2001 za každú obec.

Vo výhľade – vzhľadom na súčasný bytový fond – je predpokladaný odpad bytového fondu cca 500 bytov (byty postavené pred rokom 1920), ktoré budú nahradené intenzifikáciou bytového fondu.

Návrhový a výhľadový počet obyvateľov možno považovať pre daný územný plán – pri zohľadnení faktorov územného vývoja – za odhad obytneho potenciálu riešeného územia obce za maximálny, hraničný návrh pre riešené územie.



Názov obce	Návrh a výhľad		Návrh				Výhľad				
	Počet osôb na 1 byt v RD	Počet osôb na 1 byt v BD	Navrhovaná byt. výstavba (RD)	Navrhovaná byt. výstavba (BD)	Počet obyv. na navrhnutých plochách	Počet obyv. spolu v roku 2025	Navrhovaná byt. výstavba (RD)	Navrhovaná byt. výstavba (BD)	Počet b.j. v stav. medzerách	Počet obyv. na výhľadových plochách	Počet obyv. spolu - výhľad
Sv. Peter	3,1	3,5	74	8	257	2 797	10	0	24	105	2 903
Bešeňov	3,1	2,5	41	0	127	1 795	94	8	0	311	2 106
Branovo	3,09	3,7	10	0	31	584	29	4	26	185	769
Dubník	2,9	3	22	12	100	1 829	59	8	15	239	2 068
Gbelce	3,03	2,7	0	0	0	2 290	20	24	20	186	2 476
Jasová	2,7	3,4	27	0	73	1 248	0	0	22	59	1 308
N. Vieska	3,2	0	15	0	48	835	13	0	33	147	982
Rúbaň	3,02	3	0	0	0	964	22	8	23	160	1 124
Strekov	3,1	2,8	24	48	209	2 430	3	0	9	37	2 467
Svodín	2,9	2,9	42	4	133	2 785	15	28	36	229	3 014
Šarkan	2,75	0	0	0	0	350	30	0	19	135	484
RÚ			255	72	978	17 908	295	80	227	1 794	19 702

Zdroj: AUREX

V obci Bešeňov sú navrhované ako potenciálne vhodné plochy pre novú obytnú výstavbu tieto územia:

AUREX, spol. s r.o., Bratislava

- v juhozápadnej časti obce pozdĺž riečky Žitavy (návrhová etapa)
- v juhovýchodnej časti obce na okraji existujúcej obytnej zástavby (výhľadová etapa)
- v južnej časti obce, pri ľavom brehu riečky Žitavy (výhľadová etapa)
- menšia obytná výstavba v centrálnej časti obce, kde je tiež predpokladaná v budúcnosti postupná výmena bytového fondu, rozšírenie uličných profilov a úprava verejných komunikačných priestorov (návrhová etapa)
- v stavebných medzerách v existujúcej obytnej zástavbe (návrhová a výhľadová etapa) – v obci Bešeňov ide o zanedbateľný počet vzhľadom na rovnomernú a relatívne hustú existujúcu zástavbu,

►► **Pôvodný text podkapitoly 2.9.2.2 sa dopĺňa nasledovne** (str. 66 pôvodného textu z roku 2008):

- podľa priestorových možností na plochách zelene záhrad vo vnútri blokov obytnej zástavby.

Potenciálne vhodné plochy pre novú obytnú výstavbu majú určené funkčné využitie:

- PBr zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- PBb zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch.

2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

2.10.1 SÚČASNÝ STAV

2.10.1.1 Školstvo

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.1 ostáva bezo zmeny.

2.10.1.2 Zdravotníctvo

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.2 ostáva bezo zmeny.

2.10.1.3 Sociálna starostlivosť

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.3 ostáva bezo zmeny.

2.10.1.4 Kultúra

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.4 ostáva bezo zmeny.

2.10.1.5 Komerčná vybavenosť

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.5 ostáva bezo zmeny.

2.10.1.6 Špecifické služby - Cintoríny

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.6 ostáva bezo zmeny.

2.10.2 NÁVRH

2.10.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja občianskej vybavenosti

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.1 ostáva bezo zmeny.

2.10.2.2 Školstvo

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.2 ostáva bezo zmeny.

2.10.2.3 Zdravotníctvo

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.3 ostáva bezo zmeny.

2.10.2.4 Sociálna starostlivosť

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.4 ostáva bezo zmeny.

2.10.2.5 Kultúra

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.5 ostáva bezo zmeny.

2.10.2.6 Šport a rekreácia

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.6 ostáva bezo zmeny.

2.10.2.7 Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.7 ostáva bezo zmeny.

2.10.2.8 Zásady pre rozvoj občianskej vybavenosti

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.8 ostáva bezo zmeny.

2.10.3 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.3 ostáva bezo zmeny.

2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA

2.11.1 SÚČASNÝ STAV V OBCI

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.11.1 ostáva bezo zmeny.

2.11.2 NÁVRH

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.11.2 ostáva bezo zmeny.

2.11.2.1 Stratégia rozvoja cestovného ruchu SR

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.1 ostáva bezo zmeny.

2.11.2.2 Národný program podpory zdravia

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.2 ostáva bezo zmeny.

2.11.2.3 Turizmus, šport a rekreácia v riešenom území – širšie vzťahy

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.3 ostáva bezo zmeny.

2.11.2.4 Predpoklady rozvoja turizmu, športu a rekreácie

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.4 ostáva bezo zmeny.

2.11.2.5 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie – mikroregionálne vzťahy

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.5 ostáva bezo zmeny.

2.11.2.6 Hlavné turistické produkty v riešenom území

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.6 ostáva bezo zmeny.

2.11.2.7 Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu, šport a turizmus/cestovný ruch v obciach

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.7 ostáva bezo zmeny.

2.11.2.8 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Bešeňov

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.8 ostáva bezo zmeny.

2.12 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA

2.12.1 PRIEMYSELNÁ VÝROBA

2.12.1.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.1.1 ostáva bezo zmeny.

2.12.1.2 Návrh

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.1.2 ostáva bezo zmeny.

2.12.1.3 Zásady rozvoja priemyselnej výroby a zmiešaných výrobných prevádzok

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.1.3 ostáva bezo zmeny.

2.12.2 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

2.12.2.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.2.1 ostáva bezo zmeny.

2.12.2.2 Návrh

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.2.2 ostáva bezo zmeny.

2.12.2.3 Zásady rozvoja poľnohospodárskej výroby

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.2.3 ostáva bezo zmeny.

2.12.3 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

2.12.3.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.3.1 ostáva bezo zmeny.

2.12.3.2 Návrh

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.3.2 ostáva bezo zmeny.

2.12.3.3 Zásady rozvoja lesného hospodárstva

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.3.3 ostáva bezo zmeny.

2.12.4 PROGNOZA VÝVOJA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH ODVETVÍ

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.4 ostáva bezo zmeny.

2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENÉ

2.13.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.1 ostáva bezo zmeny.

2.13.1.1 Chránené územia

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.1.1 ostáva bezo zmeny.

2.13.1.2 Navrhované chránené územia európskeho významu

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.1.2 ostáva bezo zmeny.

2.13.1.3 Významné krajinnokoekologické prvky

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.1.3 ostáva bezo zmeny.

2.13.2 MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.2 ostáva bezo zmeny.

2.13.3 ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.3 ostáva bezo zmeny.

2.13.3.1 Genofondovo významné lokality

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.3.1 ostáva bezo zmeny.

2.13.3.2 Ekologicky významné segmenty krajiny

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.3.2 ostáva bezo zmeny.

2.13.4 NÁVRH PRVKOV MÚSES

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.4 ostáva bezo zmeny.

2.13.5 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.5 ostáva bezo zmeny.

2.14 KONCEPCIA SÍDELNEJ A KRAJINNEJ ZELENE

2.14.1 SÚČASNÝ STAV

►► Pôvodný text podkapitoly 2.14.1 ostáva bezo zmeny.

2.14.2 NÁVRH

►► Pôvodný text podkapitoly 2.14.2 sa upravuje nasledovne (str. 97 pôvodného textu z roku 2008):

Upravuje sa 1. odstavec:

Návrh spoločného územného plánu obcí zachováva existujúce plochy zelene, navrhuje nové plochy sídelnej a krajinnej zelene.

Komplexný urbanistický návrh vymedzuje v zastavanom území obcí nové plochy pre:

- verejnú zeleň ako súčasť verejných komunikačných priestorov, verejne prístupných areálov
- ochrannú a izolačnú zeleň okolo výrobných areálov
- sprievodnú zeleň – línie a pásy zelene (nízkej, strednej, vysokej) popri dôležitých cestných a peších komunikačných ťahoch v obci
- zeleň brehových porastov popri vodných tokoch, ktorá sa stáva významnou súčasťou verejných komunikačných priestorov v obci
- zeleň záhrad pri rodinných domoch.

Vo voľnej krajine vymedzuje plochy pre rôzne druhy krajinnej zelene bodovej, skupinovej, líniovej plošnej:

- sprievodnú zeleň popri komunikáciách – línie a pásy zelene nízkej, strednej, vysokej
- sprievodnú zeleň popri vodných tokoch – plochy, pásy a línie zelene nízkej, strednej, vysokej, najmä vo forme trvalých trávnych porastov a lúčnych porastov
- nelesnú drevinovú vegetáciu
- zeleň zadržiacich (vsakovacích) pásov – najmä vo forme trvalých trávnych porastov
- rôzne formy rozptýlenej krajinnej zelene – plochy, pásy a línie zelene nízkej, strednej, vysokej (kry, stromy solitéry, medze, remízky, drobné plochy skupinovej zelene a pod.)
- nové lesné porasty.

2.14.2.1 Zásady rozvoja sídelnej a krajinnej zelene

►► Pôvodný text podkapitoly 2.14.2.1 ostáva bezo zmeny.

2.15 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.15 ostáva bezo zmeny.

2.15.1 HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.15.1 ostáva bezo zmeny.

2.15.2 CHARAKTERISTICKÉ ZNAKY STAVEBNÉHO VÝVOJA OBCÍ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.15.2 ostáva bezo zmeny.

2.15.3 STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.15.3 ostáva bezo zmeny.

2.15.4 NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.15.4 ostáva bezo zmeny.

2.15.5 OBJEKTY S PAMIATKOVÝMI HODNOTAMI NEEVIDOVANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.15.5 ostáva bezo zmeny.

2.15.6 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.15.6 ostáva bezo zmeny.

2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

2.16.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

2.16.1.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.16.1.1 ostáva bezo zmeny.

2.16.2 KOMUNIKAČNÁ SIETĚ

2.16.2.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.16.2.1 ostáva bezo zmeny.

2.16.2.2 Návrh

Cestná sieť

- Rezervovať koridor v severnej časti katastrálneho územia obce pre výhľadové vybudovanie trasy R7 – severného variantu – podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja (1998)
- Rezervovať koridor pre výhľadové vybudovanie severného obchvatu obce. Obchvat sa začlení do intravilánu obce kvôli vybavenosti a možnosti vybudovania novej križovatky s pokračovaním do obce Veľké Lovce.
- Po vybudovaní obchvatu upraviť kategóriu komunikácie prechádzajúcej obcou na nižšiu kategóriu (C2, C3).
- Po vybudovaní križovatky v tvare T v mieste napojenia nového ukončenia cesty prechádzajúcej obcou na cestný obchvat následne zaslepiť severnú komunikáciu, aby sa nebolo možné z nej napojiť na novobudovaný obchvat.
- Južné pripojenie obchvatu realizovať vybudovaním križovatky v tvare T s napojením na nový obchvat.
- Po vybudovaní sa zmení obchvat na cestu II/511 a komunikácia v obci sa priradí k miestnym obslužným komunikáciám.
- Zlepšiť prehľadnosť križovatiek ciest vzhľadom na rozhladový trojuholník.
- V prípade dopravne neusporiadaných priestorov obce v neprehľadných križovatkách, ktoré tvoria hlavná cesta a obslužné komunikácie, navrhnuť dopravné značenia a sprehľadnenie prístupových komunikácií.
- Na komunikáciách s označením C2 vyznačiť priechody pre chodcov a dobudovať chodníky.
- Na komunikáciách s označením C3 a D označiť dopravným značením, D 58a začiatok obytnej zóny a D 58b koniec obytnej zóny a v mieste križovania vybudovať križovatky v zvýšenej polohe na stlmenie dopravnej premávky.
- Upraviť stavebnotechnický stav neupravených cestných komunikácií.
- Stlmiť premávku na komunikáciách v obci pomocou priečných prahov a v miestach križovania komunikácií vybudovať zvýšenú časť križovatky na stlmenie dopravnej premávky.
- Vybudovať chodníky pri komunikáciách a prechody pre chodcov pri objektoch občianskej vybavenosti v obci.

- V nových obytných oblastiach navrhovať novú komunikačnú infraštruktúru vo väčšine vo funkčnej triede D1 – obytné ulice š = 6 m.
- Dobudovať cyklistické trasy a ich vyznačenie.
- Vyznačiť a vybaviť zastávky SAD v centre obce a v okrajových častiach obce.
- V centrálnej časti obce viditeľne vyznačiť komunikáciu vodorovným dopravným značením s umiestnením smerových značiek.
- Upraviť komunikácie podľa navrhovaných šírkových profilov.
- Vo verejných komunikačných priestoroch čitateľne vymedziť plochy pre komunikácie, plochy pre parkovacie miesta, plochy pre chodníky a plochy pre zeleň.
- Vyriešiť odvodnenie na existujúcich komunikáciách dobudovaním odvodňovacích kanálov s prirodzenou úpravou brehov a brehových porastov, ktoré v zastavanom území obce plnia tiež funkciu priestorotvornú, kompozičnú a estetickú. Hĺbka odvodňovacích kanálov by nemala byť hlbšia ako 0,5 m z bezpečnostného hľadiska.
- Cestnú sieť v katastrálnom území doplniť o prvky upravených existujúcich poľných ciest a navrhovaných výhľadových poľných ciest (trasované sú väčšinou v miestach bývalých poľných ciest) s poľnohospodárskou, dopravnou, cyklistickou a rekreačnou funkciou. Existujúce a navrhované poľné cesty sú viazané na pásy a línie krajinej zelene s protieróznou, zadržiavacou, pôdoochrannou, sprievodnou, hydroekologickou a krajinárskou funkciou.
- V prípade trasovania cyklistického chodníka pozdĺž cesty II. a III. triedy viesť tento chodník paralelne s cestou v bezpečnej vzdialenosti od cesty, v šírke min. 3,0 m v samostatnom telese, s prírodným spevneným povrchom, s úpravou odvodnenia, oddelený od cesty pásom sprievodnej zelene a vybavený alejou.
- Na poľných cestách zabezpečiť priestorovú priechodnosť pre záchranné vozidlá

►► **Pôvodný text podkapitoly 2.16.2.2 sa upravuje nasledovne (str. 106 – 107 pôvodného textu z roku 2008):**

Upravuje sa text v odrážke v pôvodnom poradí dvadsiatej štvrtej (predposlednej) na:

- **V grafickej časti návrhu územného plánu rešpektovať návrhové a výhľadové perspektívne cestné a pešie prepojenia, ktoré vo výhľade umožnia praktické prepojenia jednotlivých častí obce a niektorých cestných komunikácií.**
- Spracovať aktualizovanú organizáciu dopravy (vrátane siete poľných a lesných ciest), ktorá bude zohľadňovať jestvujúce a budúce dopravné potreby s príslušným dopravným značením.

Statická doprava

- Riešenie statickej dopravy bude následné usporiadané v zonálnej dokumentácii ktorá bude riešiť podrobnejšie najmä centrum obce.
- Vzhľadom na vidiecky charakter obce odstavovanie osobných vozidiel je v súčasnosti usporiadané pri RD na vlastných pozemkoch.
- V súčasnosti sú parkoviská pre osobné automobily pri miestom úrade, pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Ich kapacita je v súčasnosti dostatočujúca a v centre obce nie je potrebné mimoriadne zvyšovanie počtu parkovacích miest.
- Parkovacie miesta vo verejných komunikačných priestoroch budovať predovšetkým ako pozdĺžne stojiská popri miestnych komunikáciách, hlavne v centrálnej časti obce.
- Prehľadne vyznačiť parkovacie miesta v obci.

- Pre parkovanie zásobovacích áut (kamiónov a pod.) vyčleniť parkovacie miesta mimo obytných území, vo výrobných areáloch alebo na vyznačených miestach v okrajových častiach zastavaného územia obce.
- Vybudovať nové parkovisko pri cintoríne v južnej časti obce, vyznačené v grafickej časti územného plánu.
- Nové aktivity (ekonomické, turistické a iné) musia riešiť svoje parkovacie potreby na vlastných pozemkoch najneskôr v rámci spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie príslušného objektu.

Prílohy

- Prognózy automobilovej dopravy v rokoch 2015 – 2035,
- Koeficienty rastu dopravy pre roky 2015 – 2035.

Zaťaženie príľahlej komunikačnej siete ciest I., II. a III. triedy

Výsledky sčítania dopravy a prognóza dopravy 2015 - 2035

obec Bešeňov

tabuľka 1

číslo cesty	číslo sčít. stanoviska	lokalita	intenzita zaťaženia v skv/d/obojsm			prognóza dopravy v skv/d/obojsm		
			2005/ťažké vozidlá	2005/spolu	%ND	2015	2025	2035
II/511	83167	Bešeňov	484	1366	35,4	1626	1885	2240

Koeficienty rastu dopravy podľa dokumentácie "Prognóza cestnej dopravy - 2005"

spracované SSC-2005, získané z www.ssc.sk

koeficienty pre VÚC Bratislava - cesty I. a II. triedy

tabuľka 2

		R2005	R2015	R2025	R2035
D2	ľahké voz.	1,00	1,39	1,77	2,30
	ťažké voz.	1,00	1,33	1,65	2,10
		R2005	R2015	R2025	
I. trieda	ľahké voz.	1,00	1,23	1,46	1,76
	ťažké voz.	1,00	1,21	1,41	1,68
		R2005	R2015	R2025	
II. trieda	ľahké voz.	1,00	1,19	1,38	1,64
	ťažké voz.	1,00	1,18	1,36	1,56
		R2005	R2015	R2025	
III. trieda	ľahké voz.	1,00	1,15	1,29	1,50
	ťažké voz.	1,00	1,15	1,28	1,46

2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

2.17.1 VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY

2.17.1.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.1.1 ostáva bezo zmeny.

2.17.1.2 Návrh

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.1.2 ostáva bezo zmeny.

2.17.2 POTENCIÁLNE NOVÉ PLOCHY PRE ROZVOJ FUNKCIÍ

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.2 ostáva bezo zmeny.

2.17.3 ZÁSOBOVANIE VODOU

2.17.3.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.3.1 ostáva bezo zmeny.

2.17.3.2 Návrh

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.3.2 ostáva bezo zmeny.

2.17.4 ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

2.17.4.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.4.1 ostáva bezo zmeny.

2.17.4.2 Návrh

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.4.2 ostáva bezo zmeny.

2.17.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

2.17.5.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.5.1 ostáva bezo zmeny.

2.17.5.2 Návrh

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.5.2 ostáva bezo zmeny.

2.17.6 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

2.17.6.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.6.1 ostáva bezo zmeny.

2.17.6.2 Návrh

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.6.2 ostáva bezo zmeny.

2.17.7 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU (SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)

2.17.7.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.7.1 ostáva bezo zmeny.

2.17.7.2 Návrh

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.7.2 ostáva bezo zmeny.

2.17.8 TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE (SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)

2.17.8.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.8.1 ostáva bezo zmeny.

2.17.8.2 NÁVRH

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.8.2 ostáva bezo zmeny.

2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.18.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

2.18.1.1 Ochranné pásmo – vzdialenosť obytnej zóny od ochrannej zóny

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.1 ostáva bezo zmeny.

2.18.1.2 Ochranné pásmo cintorína

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.2 ostáva bezo zmeny.

2.18.1.3 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – pozemné komunikácie

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.3 ostáva bezo zmeny.

2.18.1.4 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – dráhy

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.4 ostáva bezo zmeny.

2.18.1.5 Pobrežné pozemky vodných tokov

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.5 ostáva bezo zmeny.

2.18.1.6 Ochranné pásma technickej vybavenosti – voda a kanalizácia

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.6 ostáva bezo zmeny.

2.18.1.7 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti – plyn

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.7 ostáva bezo zmeny.

2.18.1.8 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia - silnoprúd

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.8 ostáva bezo zmeny.

2.18.1.9 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia - slaboprúd

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.9 ostáva bezo zmeny.

2.18.1.10 Ochranné pásma areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.10 ostáva bezo zmeny.

2.18.2 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.18.2 ostáva bezo zmeny.

2.19 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.19.1 OVZDUŠIE

2.19.1.1 Stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.1.1 ostáva bezo zmeny.

2.19.1.2 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.1.2 ostáva bezo zmeny.

2.19.2 VODA

2.19.2.1 Stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.2.1 ostáva bezo zmeny.

2.19.2.2 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.2.2 ostáva bezo zmeny.

2.19.3 PÔDA

2.19.3.1 Stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.3.1 ostáva bezo zmeny.

2.19.3.2 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.3.2 ostáva bezo zmeny.

2.19.4 PRAŠNOSŤ, VETERNÁ ERÓZIA

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.4 ostáva bezo zmeny.

2.19.4.1 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.4.1 ostáva bezo zmeny.

2.19.5 ZAŤAŽENIE HLUKOM

2.19.5.1 Stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.5.1 ostáva bezo zmeny.

2.19.5.2 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.5.2 ostáva bezo zmeny.

2.19.6 ŽIARENIE

2.19.6.1 Stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.6.1 ostáva bezo zmeny.

2.19.6.2 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.6.2 ostáva bezo zmeny.

2.20 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

2.20.1 SÚČASNÝ STAV

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.20.1 ostáva bezo zmeny.

2.20.1.1 Nakladanie s odpadmi

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.20.1.1 ostáva bezo zmeny.

2.20.2 NÁVRH

2.20.2.1 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.1 ostáva bezo zmeny.

2.20.2.2 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.2 ostáva bezo zmeny.

2.20.2.3 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.3 ostáva bezo zmeny.

2.20.2.4 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.4 ostáva bezo zmeny.

2.20.2.5 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.5 ostáva bezo zmeny.

2.20.2.6 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.6 ostáva bezo zmeny.

2.20.2.7 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.7 ostáva bezo zmeny.

2.21 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.21 ostáva bezo zmeny.

2.22 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.22 ostáva bezo zmeny.

2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

2.23.1 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.23.1 ostáva bezo zmeny.

2.23.2 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.23.2 ostáva bezo zmeny.

2.23.3 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.23.3 ostáva bezo zmeny.

2.23.4 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.23.4 ostáva bezo zmeny.

2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

2.24.1 ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.24.1 ostáva bezo zmeny.

2.24.2 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.24.2 ostáva bezo zmeny.

2.24.3 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.24.3 ostáva bezo zmeny.

2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.25 ostáva bezo zmeny.

Zoznam regulačných jednotiek, ich regulácia a bilancia výmer

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa	Výmera v ha	z toho ZZ v ha	ZaD
Bešeňov	ZÚ	01	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.7857	0.4500	1/2011
Bešeňov	ZÚ	02	VT	vodný tok	8	stav	0.0219		-
Bešeňov	ZÚ	03	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.5158	0.2587	1/2011
Bešeňov	ZÚ	04	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	3.5404	2.2383	1/2011
Bešeňov	ZÚ	05	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	3.2410	2.0100	1/2011
Bešeňov	ZÚ	06	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	3.6856	2.0900	1/2011
Bešeňov	ZÚ	07	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.3620		-
Bešeňov	ZÚ	08	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	0.0550		-
Bešeňov	ZÚ	09	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	0.1417		-
Bešeňov	ZÚ	10	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.6245	0.2246	1/2011
Bešeňov	ZÚ	11	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.7898	0.4941	1/2011
Bešeňov	ZÚ	12	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.1245	0.0580	1/2011
Bešeňov	ZÚ	13	VT	vodný tok	8	stav	0.3378		-
Bešeňov	ZÚ	14	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	1.0788	0.6037	1/2011
Bešeňov	ZÚ	15	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.0891	0.0317	1/2011
Bešeňov	ZÚ	16	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.3164	0.1670	1/2011
Bešeňov	ZÚ	17	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.2810	0.1726	1/2011
Bešeňov	ZÚ	18	VT	vodný tok	8	stav	0.1008		-
Bešeňov	ZÚ	19	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.9011	0.4279	1/2011
Bešeňov	ZÚ	20	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	0.4143		-
Bešeňov	ZÚ	21	ZC	zeleň cintorínov	8	stav	0.7116		-
Bešeňov	ZÚ	22	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.3905	0.2600	1/2011
Bešeňov	ZÚ	23	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.2986	0.1524	1/2011
Bešeňov	ZÚ	24	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	0.9765		-
Bešeňov	ZÚ	25	VT	vodný tok	8	stav	0.0639		-
Bešeňov	ZÚ	26	VT	vodný tok	8	stav	0.0277		-
Bešeňov	ZÚ	27	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	1.9144	1.1597	1/2011
Bešeňov	ZÚ	28	VT	vodný tok	8	stav	0.0362		-
Bešeňov	ZÚ	29	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	2.2526	0.8999	1/2011
Bešeňov	ZÚ	30	VKP	verejný komunikačný priestor	3	stav	0.1041		-
Bešeňov	ZÚ	31	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	0.5202		-
Bešeňov	ZÚ	32	VKP	verejný komunikačný priestor	3	stav	0.1074		-
Bešeňov	ZÚ	33	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.9035	0.3409	1/2011
Bešeňov	ZÚ	34	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	0.3773		-
Bešeňov	ZÚ	35	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.5371	0.1879	1/2011
Bešeňov	ZÚ	36	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.2986	0.0659	1/2011

Zoznam regulačných jednotiek, ich regulácia a bilancia výmer

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa	Výmera v ha	z toho ZZ v ha	ZaD
Bešeňov	ZÚ	37	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	5.1673	4.3225	1/2011
Bešeňov	ZÚ	38	VKP	verejný komunikačný priestor	7	stav	0.1052		-
Bešeňov	ZÚ	39	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.8028	0.6312	1/2011
Bešeňov	ZÚ	40	VT	vodný tok	8	stav	0.2817		-
Bešeňov	ZÚ	41	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	3.9498	2.5533	1/2011
Bešeňov	ZÚ	42	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	2.9434	1.3337	1/2011
Bešeňov	ZÚ	43	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	5.6620	2.7248	1/2011
Bešeňov	ZÚ	44	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	2.3228	1.6193	1/2011
Bešeňov	ZÚ	45	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.6853	0.6106	1/2011
Bešeňov	ZÚ	46	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	6.3697	4.9096	1/2011
Bešeňov	ZÚ	47	VT	vodný tok	8	stav	0.2050		-
Bešeňov	ZÚ	48	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	2.2568	1.3771	1/2011
Bešeňov	ZÚ	49	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	2.1473	1.2160	1/2011
Bešeňov	ZÚ	50	VT	vodný tok	8	stav	0.1255		-
Bešeňov	ZÚ	51	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	7.3082	3.4794	1/2011
Bešeňov	ZÚ	52	VKP	v zmysle ZaD je súčasťou regulačnej jednotky 51		zrušená	0.0652		1/2011
Bešeňov	ZÚ	53	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	8	stav	1.5172	0.4953	1/2011
Bešeňov	ZÚ	54	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	8	stav	0.7461	0.2303	1/2011
Bešeňov	ZÚ	55	VKP	verejný komunikačný priestor	3	stav	0.0450		-
Bešeňov	ZÚ	56	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.5489		-
Bešeňov	ZÚ	57	VKP	verejný komunikačný priestor	3	stav	0.0962		-
Bešeňov	ZÚ	58	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	8	stav	2.0494	0.9770	1/2011
Bešeňov	ZÚ	59	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	0.0976		-
Bešeňov	ZÚ	60	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	8	stav	0.4633	0.1711	1/2011
Bešeňov	ZÚ	61	VKP	verejný komunikačný priestor	3	stav	0.0498		-
Bešeňov	ZÚ	62	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	0.1163		-
Bešeňov	ZÚ	63	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	0.1407		-
Bešeňov	ZÚ	64	VKP	verejný komunikačný priestor	3	stav	0.1580		-
Bešeňov	ZÚ	65	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	0.4331		-
Bešeňov	ZÚ	66	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	8	stav	0.0835	0.0519	1/2011
Bešeňov	ZÚ	67	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	8	stav	1.7740	1.0031	1/2011
Bešeňov	ZÚ	68	VKP	verejný komunikačný priestor	8	stav	0.1740		-
Bešeňov	ZÚ	69	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	1.8748	0.9088	1/2011
Bešeňov	ZÚ	70	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	1.7041	0.8760	1/2011
Bešeňov	ZÚ	71	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.4943	0.1993	1/2011
Bešeňov	ZÚ	72	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	0.1937		-

Zoznam regulačných jednotiek, ich regulácia a bilancia výmer

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa	Výmera v ha	z toho ZZ v ha	ZaD
Bešeňov	ZÚ	73	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	5.2837	3.6801	1/2011
Bešeňov	ZÚ	74	PVL	zmiešané územie - výroba	2	stav	10.5133		-
Bešeňov	ZÚ	75	ZI	zeleň izolačná a ochranná	3	stav	0.9847		-
Bešeňov	ZÚ	76	VKP	verejný komunikačný priestor	7	stav	5.2603		-
Bešeňov	ZÚ	77	CKP	centrálny komunikačný priestor	7	stav	5.7977		-
Bešeňov	extravilán	A	PBR	zmiešané územie - bývanie a rekreácia	3	stav	2.0002		-
Bešeňov	extravilán	B	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	1.4163		-
Bešeňov	extravilán	C	VKP	verejný komunikačný priestor	7	stav	0.1222		-
Bešeňov	extravilán	D	PVR	zmiešané územie - poľnohosp. výroba a rekreácia	2	stav	1.5721		-
Bešeňov	extravilán	E	VT	vodný tok	8	stav	0.0616		-
Bešeňov	extravilán	F	LPR	lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou	8	stav	0.2230		-
Bešeňov	extravilán	G	Š	šport	2	stav	1.3465		-
Bešeňov	extravilán	H	LPR	lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou	8	stav	6.8430		-
Bešeňov	extravilán	I	VKP	verejný komunikačný priestor	7	stav	0.4637		-
Bešeňov	extravilán	J	LPR	lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou	8	stav	0.9790		-
Bešeňov	extravilán	K	ZC	zeleň cintorínov	1	stav	0.5988		-
Bešeňov	extravilán	L	VKP	verejný komunikačný priestor	7	stav	0.5806		-
Bešeňov	extravilán	M	VT	vodný tok	8	stav	0.0401		-
Bešeňov	extravilán	N	VT	vodný tok	8	stav	0.0300		-
Bešeňov	extravilán	O	VKP	verejný komunikačný priestor	7	stav	0.1218		-
Bešeňov	extravilán	P	TV	technická vybavenosť	1	stav	1.3112		-
Bešeňov	extravilán	Q	TV	technická vybavenosť	1	stav	0.0126		-
Bešeňov	extravilán	R	VKP	verejný komunikačný priestor	8	stav	0.0727		-
Bešeňov	extravilán	S	VN	poľnohospodárska výroba	1	stav	0.4350		-
Bešeňov	extravilán	T	VKP	verejný komunikačný priestor	7	stav	0.7426		-
Bešeňov	extravilán	U	ZZ	zeleň záhrad	1	stav	1.0153	1.0153	1/2011
Bešeňov	extravilán	V	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	0.6389	0.4423	1/2011
Bešeňov	extravilán	W	VKP	verejný komunikačný priestor	7	stav	0.1066		-
Bešeňov	extravilán	X	PVL	zmiešané územie - výroba	2	stav	13.9971		-
Bešeňov	extravilán	Y	VN	poľnohospodárska výroba	3	stav	0.2913		-
Bešeňov	extravilán	Z	VN	poľnohospodárska výroba	8	stav	0.2830		-
Bešeňov	návrh	N01	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh	0.0921		-
Bešeňov	návrh	N02	VKP	verejný komunikačný priestor	5	výhľad	1.1375		-
Bešeňov	návrh	N03	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh	0.3663	0.1572	1/2011
Bešeňov	návrh	N04	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh	0.3162	0.2026	1/2011
Bešeňov	návrh	N05	VKP	verejný komunikačný priestor	5	výhľad	0.0970		-

Zoznam regulačných jednotiek, ich regulácia a bilancia výmer

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa	Výmera v ha	z toho ZZ v ha	ZaD
Bešeňov	návrh	N06	LP	lesný porast	4	návrh	0.5504		-
Bešeňov	návrh	N07	Š	šport	4	návrh	1.4235		-
Bešeňov	návrh	N08	PŠR	zmiešané územie - šport a rekreácia	5	výhľad	0.7267		-
Bešeňov	návrh	N09	VKP	verejný komunikačný priestor	5	výhľad	0.3283		-
Bešeňov	návrh	N10	ZI	zeleň izolačná a ochranná	5	výhľad	0.3764		-
Bešeňov	návrh	N11	PŠR	zmiešané územie - šport a rekreácia	5	výhľad	1.7551		-
Bešeňov	návrh	N12	VKP	verejný komunikačný priestor	4	návrh	0.8956		-
Bešeňov	návrh	N13	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh	0.6540		-
Bešeňov	návrh	N14	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh	2.4510	1.7740	1/2011
Bešeňov	návrh	N15	VKP	verejný komunikačný priestor	4	návrh	0.2569		-
Bešeňov	návrh	N16	VKP	verejný komunikačný priestor	4	návrh	0.0796		-
Bešeňov	návrh	N17	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	4	návrh	0.3685		-
Bešeňov	návrh	N18	VKP	verejný komunikačný priestor	4	návrh	0.2385		-
Bešeňov	návrh	N19	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh	0.8660	0.3999	1/2011
Bešeňov	návrh	N20	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh	0.7347	0.3887	1/2011
Bešeňov	návrh	N21	OD	oddychová plocha	4	návrh	1.1019		-
Bešeňov	návrh	N22	VKP	verejný komunikačný priestor	5	výhľad	0.1307		-
Bešeňov	návrh	N23	VKP	verejný komunikačný priestor	5	výhľad	0.4842		-
Bešeňov	návrh	N24	VKP	verejný komunikačný priestor	5	výhľad	0.5299		-
Bešeňov	návrh	N25	VKP	verejný komunikačný priestor	5	výhľad	0.1278		-
Bešeňov	návrh	N26	ZI	zeleň izolačná a ochranná	4	návrh	0.2693		-
Bešeňov	návrh	N27	ZC	zeleň cintorínov	4	návrh	0.1380		-
Bešeňov	návrh	N28	ZC	zeleň cintorínov	4	návrh	1.1855		-
Bešeňov	návrh	N29	ZI	zeleň izolačná a ochranná	5	výhľad	0.2813		-
Bešeňov	návrh	N30	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5	výhľad	1.0672	0.5461	1/2011
Bešeňov	návrh	N31	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5	výhľad	0.5436	0.3041	1/2011
Bešeňov	návrh	N32	OD	oddychová plocha	5	výhľad	0.2024		-
Bešeňov	návrh	N33	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5	výhľad	0.9941	0.5969	1/2011
Bešeňov	návrh	N34	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5	výhľad	2.7390	1.5495	1/2011
Bešeňov	návrh	N35	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5	výhľad	1.0105	0.5038	1/2011
Bešeňov	návrh	N36	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	5	výhľad	0.5977		-
Bešeňov	návrh	N37	OD	oddychová plocha	5	výhľad	0.4632		-
Bešeňov	návrh	N38	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5	výhľad	0.3364	0.3232	1/2011
Bešeňov	návrh	N39	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5	výhľad	0.8502	0.5062	1/2011
Bešeňov	návrh	N40	VKP	verejný komunikačný priestor	5	výhľad	0.1480		-
Bešeňov	návrh	N41	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5	výhľad	1.5162	0.8932	1/2011

Zoznam regulačných jednotiek, ich regulácia a bilancia výmer

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa	Výmera v ha	z toho ZZ v ha	ZaD
Bešeňov	návrh	N42	VKP	verejný komunikačný priestor	5	výhľad	2.5272		-
Bešeňov	návrh	N43	ZI	zeleň izolačná a ochranná	5	výhľad	3.7588		-
Bešeňov	návrh	N44	ZI	zeleň izolačná a ochranná	5	výhľad	0.9411		-
Bešeňov	návrh	N45	ZI	zeleň izolačná a ochranná	5	výhľad	1.4787		-
Bešeňov	návrh	N46	VR	komunálna výroba	5	výhľad	3.0062		-
Bešeňov	návrh	N47	VT	vodný tok	5	výhľad	0.1208		-
Bešeňov	návrh	N48	VR	komunálna výroba	5	výhľad	1.1166		-
Bešeňov	návrh	N49	DVC	dopravná vybavenosť cestná	5	výhľad	1.8777		-
Bešeňov	návrh	N50	VR	komunálna výroba	4	návrh	1.3408		-
Bešeňov	návrh	N51	ZI	zeleň izolačná a ochranná	4	návrh	0.0659		-
Bešeňov	návrh	N52	VT	vodný tok	4	návrh	0.1495		-
Bešeňov	návrh	N53	VR	komunálna výroba	4	návrh	4.0011		-
Bešeňov	návrh	N54	ZI	zeleň izolačná a ochranná	4	návrh	0.3894		-
Bešeňov	návrh	N55	VKP	verejný komunikačný priestor	4	návrh	0.3695		-
Bešeňov	návrh	N56	VKP	verejný komunikačný priestor	5	výhľad	0.0263		-
Bešeňov	návrh	N57	VKP	verejný komunikačný priestor	5	výhľad	0.1106		-
Bešeňov	návrh	N58	PBb	zmiešané územie - bývanie v bytových domoch	3	návrh	0.4322		-
Bešeňov	návrh	N59	VKP	verejný komunikačný priestor	4	návrh	0.0187		-
Bešeňov	návrh	N60	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5	výhľad	0.9352	0.4707	1/2011
Bešeňov	návrh	N61	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5	výhľad	0.6344	0.3177	1/2011
Bešeňov	návrh	N62	VKP	verejný komunikačný priestor	5	výhľad	0.2396		-
Bešeňov	návrh	N63	DVC	dopravná vybavenosť cestná	4	návrh	0.1146		-
Bešeňov	návrh	N64	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	4	návrh	0.1254		-
Bešeňov	návrh	N65	ZI	zeleň izolačná a ochranná	5	výhľad	1.2599		-
Bešeňov	návrh	N66	VKP	verejný komunikačný priestor	5	výhľad	0.8290		-
Bešeňov	návrh	N67	ZI	zeleň izolačná a ochranná	5	výhľad	1.3446		-
Bešeňov	návrh	N68	ZI	zeleň izolačná a ochranná	5	výhľad	0.8070		-
Bešeňov	návrh	N69	ZI	zeleň izolačná a ochranná	5	výhľad	2.9209		-
Bešeňov	návrh	N70	VP	vodná plocha	5	výhľad	0.7261		-
Bešeňov	návrh	N71	VP	vodná plocha	5	výhľad	0.9551		-