

Zmeny a doplnky SÚPN-O Bešeňov 1/2011

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCI
 BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,
 RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODIN, ŠARKAN

Územný plán obec Bešeňov

Návrh funkčnej a priestorovej regulácie
 Zmeny a doplnky SÚPN-O Bešeňov 1/2011

1:5 000 september 2011 4

Obstarávateľ: Obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodin, Šarkan
 Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláž
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Hledíková

- LEGENDA:**
- hranice**
- hranica okresu
 - hranica obce
 - hranica katastrálneho územia
 - hranica zastavaného územia
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - hranica zastavaného územia - výhled
 - základná regulačná jednotka
- regulačná jednotka**
- 16 v hraniciach súčasných zastavaných území obce s existujúcim funkčným využitím mimo hraníc súčasných zastavaných území obce s existujúcim funkčným využitím s navrhovaným novým funkčným využitím
 - H
 - N12
- konceptné zaradenie územia**
- funkčne stabilizované
 - navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
 - navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
 - navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v štvrťovej etape
 - navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhledovej etape
 - navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
 - navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov
 - navrhované na rekonštrukciu, reaktiváciu, revitalizáciu funkčných plôch
- pôdy podliehajúce ochrane PP**
- naproduktívnejšie pôdy
 - veľmi vysoko produktívne pôdy
 - vysoko produktívne pôdy
 - produktívne pôdy
- ochrana kultúrno-historických hodnôt**
- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
 - objekt evidovaný v súpisne pamiatok SR
 - nevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
 - nevidovaná pamiatka technického charakteru
- ochranné pásmo**
- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
 - ochranné pásmo cintorína
 - ochranné pásmo železničnej dopravy
 - ochranné pásmo cestnej siete
 - ochranné pásmo teliska
 - ochranné pásmo energetických zariadení
 - ochranné pásmo plynárenských zariadení
- stavba vo verejnom záujme**
- plánová stavba vo verejnom záujme
 - liniová stavba vo verejnom záujme
 - liniová stavba vo verejnom záujme (okružná pešia trasa)
- funkčné využitie**
- zastavané plochy bývaní, občianskej vybavenosti, výroby
 - trajné a sídelné zelené, šport, rekreácie
 - doprava a verejné komunikačné priestory
 - orná pôda
 - vodné plochy, vodné toky
 - zelené záhrady pri rodinných domoch - s možnosťou dostavieb v súlade s príslušnou reguláciou a príslušnými legislatívnymi predpismi

