

# **SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ**

**BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,  
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER,  
SVODÍN, ŠARKAN**

## **Zmeny a doplnky číslo 2 SÚPN-O Bešeňov – rok 2016**

**ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

**OBEC**

**Bešeňov**

obstarávateľ

**obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska,  
Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan**

**obstarávateľ Zmien a doplnkov číslo 2 SÚPN-O Bešeňov – rok 2016**

**obec Bešeňov**

spracovateľ

**AUREX spol. s r.o.  
Ľubľanská 1  
831 02 Bratislava**

**2016**



**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Územnoplánovacia dokumentácia	Zmeny a doplnky číslo 2 Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – obec Bešeňov – rok 2016 (ďalej ZaD č. 2 SÚPN-O Bešeňov - 2016)
Obec, pre ktorú sú spracované Zmeny a doplnky SÚPN-O	Bešeňov (503070)
Okres	Nové Zámky (404)
Kraj	Nitriansky (4)
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva Zmeny a doplnky SÚPN-O Bešeňov – návrh	Obec Bešeňov
Oprávnený zástupca obstarávateľa:	Ing. Gabriel Timoranský Obec Bešeňov, 941 41 Bešeňov 33
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Miroslav Šafranko Stará Cintorínska 535, 941 37 Strekov
Registračné číslo	085
Predmet obstarávania	ZaD č. 2 SÚPN-O Bešeňov - 2016 – Návrh
Rozdelenie predmetu obstarávania na časti	ZaD č. 2 SÚPN-O Bešeňov - 2016 – Návrh ZaD č. 2 SÚPN-O Bešeňov - 2016 – Dopracovanie na základe pripomienok
Schvaľujúci orgán	Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňov
Spracovateľ	AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláži, autorizovaný architekt, reg. číslo 0909AA
Termín spracovania ZaD SÚPN-O obec Bešeňov 2/2016	jún 2016

**Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Aleš Baláži
Urbanizmus	Ing. arch. Zdenka Mrázová
Technická vybavenosť	Ing. Vasil' Dedo
Počítačové spracovanie a grafika	Ing. arch. Aleš Baláži Ing. arch. Zdenka Mrázová

**OBSAH**

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....	5
1.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	5
1.1.1	ZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK.....	5
1.1.2	NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH.....	5
1.1.3	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, .....	5
1.1.4	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA .....	7
1.2	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	7
1.2.1	SÚČASNÝ STAV .....	7
1.2.2	NÁVRH .....	7
1.3	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA.....	7
1.4	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.....	8
1.4.1	ZÁSADY PRE ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.....	8
1.4.2	NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI .....	8
1.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU.....	8
1.5.1	PREDPOKLADY ROZVOJA TURIZMU, ŠPORTU A REKREÁCIE .....	8
1.5.2	ZÁSADY PRE ROZVOJ VINOHRADNÍCTVA .....	8
1.5.3	ZÁSADY PRE ROZVOJ VIDIECKEHO TURIZMU.....	8
1.5.4	ZÁSADY PRE ROZVOJ CYKLOTURISTIKY, HIPOTURISTIKY A PEŠEJ TURISTIKY .....	9
1.5.5	ZÁSADY PRE ROZVOJ POZNÁVACIEHO TURIZMU .....	9
1.5.6	ZÁSADY PRE ROZVOJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI.....	9
1.5.7	ZÁSADY PRE ROZVOJ ZARIADENÍ VEREJNÉHO UBYTOVANIA A STRAVOVANIA.....	9
1.5.8	ZÁSADY PRE ROZVOJ KULTÚRNO-SPOLOČENSKEJ VYBAVENOSTI .....	9
1.5.9	ZÁSADY PRE ROZVOJ ZELENE .....	9
1.5.10	ZÁSADY PRE ROZVOJ REKREAČNÝCH TRÁS.....	9
1.5.11	ZÁSADY PRE ROZVOJ OBRAZU KRAJINY .....	9
1.6	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY .....	9
1.6.1	PRIEMYSELNÁ VÝROBA .....	9
1.6.2	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA .....	10
1.6.3	LESNÉ HOSPODÁRSTVO.....	10
1.6.4	PROGNÓZA VÝVOJA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH ODVETVÍ.....	10
1.7	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENE .....	10
1.7.1	CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A KRAJINY .....	10
1.7.2	MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE .....	10
1.7.3	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY STANOVENÉ PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE OBCE: .....	10
1.7.4	ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY.....	10
1.7.5	NÁVRH PRVKOV MÚSES .....	11
1.7.6	NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ .....	11
1.8	ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ A KRAJINNEJ ZELENE .....	11
1.8.1	ZÁSADY ROZVOJA SÍDELNEJ A KRAJINEJ ZELENE .....	11
1.8.2	ZÁSADY TVORBY KRAJINNÉHO OBRAZU .....	11
1.9	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT.....	11
1.9.1	KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY V OBCI SEKULE ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAMÉ PAMIATKOVÉHO FONDU.....	11
1.9.2	OBJEKTY S PAMIATKOVÝMI HODNOTAMI .....	11
1.9.3	OBJEKTY S KULTÚRNO-HISTORICKÝMI HODNOTAMI ZACHYTENÉ NA ZÁKLADE TERÉNEHO PRIESKUMU:.....	11
1.9.4	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ .....	12
1.10	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI .....	12
1.11	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI.....	12
1.12	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	12

1.12.1	OVZDUŠIE .....	12
1.12.2	VODA.....	12
1.12.3	PÔDA.....	12
1.12.4	PRAŠNOSŤ, VETERNÁ ERÓZIA .....	12
1.12.5	ZAŤAŽENIE HLUKOM.....	13
1.12.6	ŽIARENIE .....	13
1.13	KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.....	13
1.14	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	14
1.14.1	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....	14
1.14.2	VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	16
1.15	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE.....	16
1.15.1	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU.....	16
1.15.2	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY.....	16
1.15.3	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY .....	16
1.15.4	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE .....	16
1.16	VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....	16
1.16.1	VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME).....	16
1.16.2	VYMEDZENIE PLÔCH NA ASANÁCIE.....	17
1.16.3	VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	17
1.16.4	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A STAVIEB VO VEREJNOM ZÁUJME .....	17
1.17	VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	17



## 1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť územného plánu obce obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja obce s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, opatrenia v území, podmienky využitia a umiestňovania stavieb.

### 1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

►► Pôvodný text podkapitoly 1.1 ostáva bezo zmeny.

#### 1.1.1 ZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK

►► Pôvodný text podkapitoly 1.1.1 ostáva bezo zmeny.

#### 1.1.2 NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

►► Pôvodný text podkapitoly 1.1.2 ostáva bezo zmeny.

#### 1.1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA,

►► Pôvodný text podkapitoly 1.1.3 ostáva bezo zmeny.

##### 1.1.3.1 Druhy funkčného využitia územia

►► V podkapitole 1.1.3.1 sa v odseku „ZELEŇ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE A ZELEŇ VO VOĽNEJ KRAJINE“ vypúšťa bod (str. 9 pôvodného textu z roku 2008):

**ZC zeleň cintorínov**

►► a zároveň sa na koniec podkapitoly 1.1.3.1 dopĺňa nasledovný text (str. 10 pôvodného textu z roku 2008):

**ÚZEMIE POHREBISKA - CINTORÍN**

##### 1.1.3.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

►► V podkapitole 1.1.3.2 časti „Zmiešané územie s dominantou funkciou občianskej vybavenosti (POV)“ dopĺňa medzi „Funkčné využitie - Prípustné doplnkové“ nasledovný bod (str. 12 pôvodného textu z roku 2008):

- drobné komunálne služby

►► a zároveň sa v podkapitole 1.1.3.2 v časti „Druhy krajinskej zelene (ZV, ZA, ZC, ZI, ZS ZBP, NDV, ZPP, RKZ)“ nahrádza text nasledovným textom (str. 56 pôvodného textu z roku 2008):

**Druhy krajinskej a sídelnej zelene (ZV, ZA, ZI, ZS ZBP, NDV, ZPP, RKZ)**

(ZV, ZA, ZC, ZI, ZS ZBP, NDV, ZZP, RKZ) – plochy určené pre rozmanité druhy krajiny a sídelnej zelene

#### Funkčné využitie:

#### **Prípustné**

- zeleň verejná rozmanitých druhov (parky, parkovo upravené plochy zelene, vodné prvky, ihriská, oddychové parkovo upravené plochy s malou architektúrou, výtvarnými prvkami a iným príslušným mobiliárom, a pod.)
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- porasty zelene so špecifickými funkciami
  - (zeleň areálová historických parkov a v ohraničených areáloch s obmedzeným alebo vyhradeným prístupom verejnosti (ZA),
  - zeleň izolačná stredná, vysoká (ZI),
  - zeleň sprievodná nízka, stredná, vysoká (ZS),
  - zeleň brehových porastov nízka, stredná, vysoká (ZBP),
  - nelesná drevinová vegetácia krovinná, stromovitá (NDV),
  - zadržiavacie (vsakovacie) pásy travinno-bylinné, krovinné, stromovité (ZZP)
  - rozptýlená krajinná zeleň – kry, stromy – solitéry, medze, remízky, drobné plochy skupinovej zelene a pod. (RKZ)
- nevyhnutné plochy a zariadenia príпустnej športovo-rekreačnej vybavenosti (prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, a pod.)
- drobný športový a rekreačný mobiliár

#### **Prípustné doplnkové**

- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti s príslušným mobiliárom
- spevnené plochy peších a cyklistických komunikácií s príslušným mobiliárom

#### **Nepripustné**

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií funkčne nezlučiteľné s danou funkciou.

►► a zároveň sa na koniec podkapitoly 1.1.3.2 dopĺňa nasledovný text (str. 23 pôvodného textu z roku 2008):

#### **Územie pohrebiska - cintorín (C)**

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov, vrátane prislúchajúcej vybavenosti. Územie pohrebísk slúži pre pochovávanie klasickým spôsobom, pre urnový háj. Súčasťou sú priestory a plochy pre pietne obrady, priestor kultúrno-historického významu kľudové plochy a zákutia pre oddych a meditácie. okrasná a izolačná zeleň, drobná architektúra (lavičky, smetné koše, osvetlenie), zjazdové chodníky zabezpečujúce obsluhu a zber odpadu, plochy a zariadenia pre údržbu. Umiestnenie krematória je na týchto plochách neprípustné.

Ochranné pásma cintorínov vyznačené v grafike UPN vymedzujú územie do vzdialenosti 50 m od územia vyhradeného pre cintorín. V podrobnejšej dokumentácii je potrebné posúdiť uplatnenie ochranných pásiem v zmysle ustanovení zákona číslo 470/2005 Z. z. o pohrebníctve.



### Funkčné využitie:

#### **Prípustné**

- pochovávanie klasickým spôsobom
- urnový háj
- okrasná a izolačná zeleň

#### **Prípustné doplnkové**

- oddychové a kľudové plochy
- pešie trasy a priestranstvá
- dom smútku
- drobná architektúra
- plochy a zariadenia pre údržbu
- nevyhnutné plochy dopravnej vybavenosti s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti s príslušným mobiliárom
- odstavné plochy pre obsluhu územia

#### **Nepripustné**

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií funkčne nezlučiteľné s danou funkciou.

### **1.1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

▶▶ *Pôvodný text podkapitoly 1.1.4 bol v ZaD SÚPN-O Bešeňov 1/2011 upravený.*

## **1.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **1.2.1 SÚČASNÝ STAV**

▶▶ *Pôvodný text podkapitoly 1.2.1 ostáva bezo zmeny.*

### **1.2.2 NÁVRH**

▶▶ *Pôvodný text podkapitoly 1.2.2 ostáva bezo zmeny.*

## **1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA**

▶▶ *Pôvodný text podkapitoly 1.3 bol v ZaD SÚPN-O Bešeňov 1/2011 doplnený.*

## 1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

### 1.4.1 ZÁSADY PRE ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.4.1 ostáva bezo zmeny.

#### 1.4.1.1 Zdravotníctvo

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.4.1.1 ostáva bezo zmeny.

#### 1.4.1.2 Sociálna starostlivosť

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.4.1.2 ostáva bezo zmeny.

#### 1.4.1.3 Kultúra

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.4.1.3 ostáva bezo zmeny.

#### 1.4.1.4 Šport a rekreácia

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.4.1.4 ostáva bezo zmeny.

#### 1.4.1.5 Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.4.1.5 ostáva bezo zmeny.

### 1.4.2 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.4.2 ostáva bezo zmeny.

## 1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU

### 1.5.1 PREDPOKLADY ROZVOJA TURIZMU, ŠPORTU A REKREÁCIE

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.5.1 ostáva bezo zmeny.

### 1.5.2 ZÁSADY PRE ROZVOJ VINOHRADNÍCTVA

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.5.2 ostáva bezo zmeny.

### 1.5.3 ZÁSADY PRE ROZVOJ VIDIECKEHO TURIZMU

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.5.3 ostáva bezo zmeny.

#### **1.5.4 ZÁSADY PRE ROZVOJ CYKLOTURISTIKY, HIPOTURISTIKY A PEŠEJ TURISTIKY**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.5.4 ostáva bezo zmeny.

#### **1.5.5 ZÁSADY PRE ROZVOJ POZNÁVACIEHO TURIZMU**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.5.5 ostáva bezo zmeny.

#### **1.5.6 ZÁSADY PRE ROZVOJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.5.6 ostáva bezo zmeny.

#### **1.5.7 ZÁSADY PRE ROZVOJ ZARIADENÍ VEREJNÉHO UBYTOVANIA A STRAVOVANIA**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.5.7 ostáva bezo zmeny.

#### **1.5.8 ZÁSADY PRE ROZVOJ KULTÚRNO-SPOLOČENSKEJ VYBAVENOSTI**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.5.8 ostáva bezo zmeny.

#### **1.5.9 ZÁSADY PRE ROZVOJ ZELENE**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.5.9 ostáva bezo zmeny.

#### **1.5.10 ZÁSADY PRE ROZVOJ REKREAČNÝCH TRÁS**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.5.10 ostáva bezo zmeny.

#### **1.5.11 ZÁSADY PRE ROZVOJ OBRAZU KRAJINY**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.5.11 ostáva bezo zmeny.

##### **1.5.11.1 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Bešeňov**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.5.11.1 ostáva bezo zmeny.

### **1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY**

#### **1.6.1 PRIEMYSELNÁ VÝROBA**

##### **1.6.1.1 Zásady rozvoja priemyselnej výroby a zmiešaných výrobných prevádzok**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.6.1.1 ostáva bezo zmeny.

## 1.6.2 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

### 1.6.2.1 Zásady rozvoja poľnohospodárskej výroby

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.6.2.1 ostáva bezo zmeny.

## 1.6.3 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

### 1.6.3.1 Zásady rozvoja lesného hospodárstva

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.6.3.1 ostáva bezo zmeny.

## 1.6.4 PROGNOZA VÝVOJA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH ODVETVÍ

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.6.4 ostáva bezo zmeny.

## 1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENE

### 1.7.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A KRAJINY

#### 1.7.1.1 Chránené územia

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.7.1.1 ostáva bezo zmeny.

#### 1.7.1.2 Navrhované chránené územia európskeho významu

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.7.1.2 ostáva bezo zmeny.

#### 1.7.1.3 Významné krajinoekologické prvky

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.7.1.3 ostáva bezo zmeny.

### 1.7.2 MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.7.2 ostáva bezo zmeny.

### 1.7.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY STANOVENÉ PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE OBCE:

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.7.3 ostáva bezo zmeny.

### 1.7.4 ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.7.4 ostáva bezo zmeny.

#### 1.7.4.1 Ekologicky významné segmenty krajiny

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.7.4.1 ostáva bezo zmeny.

#### 1.7.5 NÁVRH PRVKOV MÚSES

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.7.5 ostáva bezo zmeny.

#### 1.7.6 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.7.6 ostáva bezo zmeny.

##### 1.7.6.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES)

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.7.6.1 ostáva bezo zmeny.

### 1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ A KRAJINEJ ZELENE

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.8 ostáva bezo zmeny.

#### 1.8.1 ZÁSADY ROZVOJA SÍDELNEJ A KRAJINEJ ZELENE

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.8.1 ostáva bezo zmeny.

#### 1.8.2 ZÁSADY TVORBY KRAJINNÉHO OBRAZU

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.8.2 ostáva bezo zmeny.

### 1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

#### 1.9.1 KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY V OBCI SEKULE ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAMÉ PAMIATKOVÉHO FONDU

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.9.1 ostáva bezo zmeny.

#### 1.9.2 OBJEKTY S PAMIATKOVÝMI HODNOTAMI

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.9.2 ostáva bezo zmeny.

#### 1.9.3 OBJEKTY S KULTÚRNO-HISTORICKÝMI HODNOTAMI ZACHYTENÉ NA ZÁKLADE TERÉNNEHO PRIESKUMU:

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.9.2 ostáva bezo zmeny.

## 1.9.4 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

### 1.9.4.1 Ochrana národných kultúrnych pamiatok

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.9.4.1 ostáva bezo zmeny.

## 1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

### 1.10.1.1 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.10.1.1 bol v ZaD SÚPN-O Bešeňov 1/2011 upravený.

## 1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

### 1.11.1.1 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.11.1.1 ostáva bezo zmeny.

## 1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 1.12.1 OVZDUŠIE

#### 1.12.1.1 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.12.1.1 ostáva bezo zmeny.

### 1.12.2 VODA

#### 1.12.2.1 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.12.2.1 ostáva bezo zmeny.

### 1.12.3 PÔDA

#### 1.12.3.1 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.12.3.1 ostáva bezo zmeny.

### 1.12.4 PRAŠNOSŤ, VETERNÁ ERÓZIA

#### 1.12.4.1 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.12.4.1 ostáva bezo zmeny.

### 1.12.5 ZAŤAŽENIE HLUKOM

#### 1.12.5.1 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.12.5.1 ostáva bezo zmeny.

### 1.12.6 ŽIARENIE

#### 1.12.6.1 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.12.6.1 ostáva bezo zmeny.

### 1.13 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

#### 1.13.1.1 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.13.1.1 ostáva bezo zmeny.

#### 1.13.1.2 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.13.1.2 ostáva bezo zmeny.

#### 1.13.1.3 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.13.1.3 ostáva bezo zmeny.

#### 1.13.1.4 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.13.1.4 ostáva bezo zmeny.

#### 1.13.1.5 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.13.1.5 ostáva bezo zmeny.

#### 1.13.1.6 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.13.1.6 ostáva bezo zmeny.

#### 1.13.1.7 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.13.1.7 ostáva bezo zmeny.

## 1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### 1.14.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

#### 1.14.1.1 Ochranné pásmo – vzdialenosť obytnej zóny od ochrannej zóny

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.14.1.1 ostáva bezo zmeny.

#### 1.14.1.2 Ochranné pásmo cintorína

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.14.1.2 ostáva bezo zmeny.

#### 1.14.1.3 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – pozemné komunikácie

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.14.1.3 ostáva bezo zmeny.

#### 1.14.1.4 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – dráhy

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.14.1.4 ostáva bezo zmeny.

#### 1.14.1.5 Pobrežné pozemky vodných tokov

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.14.1.5 ostáva bezo zmeny.

#### 1.14.1.6 Ochranné pásma technickej vybavenosti – voda a kanalizácia

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.14.1.6 ostáva bezo zmeny.

#### 1.14.1.7 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti – plyn

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.14.1.7 sa upravuje nasledovne (str. 57 pôvodného textu z roku 2008):

Ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení podľa zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov:

**plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.** 1 m na každú stranu od osi plynovodu

**Plynovod s menovitou svetlosťou do profilu 200 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa)** 4 m na každú stranu od osi plynovodu

**Plynovod VTL s menovitou svetlosťou do profilu DN 500 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa)** 8 m na každú stranu od osi plynovodu

**Technologické objekty (RSP)** 8 m od pôdorysu plynárenského zariadenia

Bezpečnostné pásma podľa zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov:

**Plynovod VTL s menovitou svetlosťou do profilu DN 350 mm (s prevádzkovým tlakom od PN 0,4 MPa a do 4,0 MPa)** 20 m na každú stranu od osi plynovodu



**Plynovod s menovitou svetlosťou nad 350 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa)** 50 m na každú stranu od osi plynovodu

**Technologické objekty (RSP)** 50 m od pôdorysu plynárenského zariadenia

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Bezpečnostné pásma sú určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

#### 1.14.1.8 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia - silnoprúd

►► **Pôvodný text podkapitoly 1.14.1.8 sa upravuje nasledovne (str. 57 pôvodného textu z roku 2008):**

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov:

**Vzdušné elektrické vedenie pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane**

15 m

**Vzdušné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane**

10 m

**Káblové zavesené elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane**

2 m

**Káblové podzemné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane**

1 m

**Transformovňa VN/NN od konštrukcie transformovne**

10 m

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vodiča je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných vedení (kábllov) vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného vodiča (vzdušné vedenie od 1 do 35 kV v súvislých lesných priesekoch 7 m).

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je zakázané:

zriaďovať stavby a konštrukcie

pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Dôvodom ochrany zariadení pre rozvod elektrickej energie je, aby nedošlo k jeho poškodeniu, aby bola zabezpečená jeho plynulá a spoľahlivá prevádzka a nebola ohrozená bezpečnosť osôb alebo majetku.

#### 1.14.1.9 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia - slaboprúd

►► **Pôvodný text podkapitoly 1.14.1.9 sa dopĺňa nasledovne (str. 58 pôvodného textu z roku 2008):**

Podľa zákona číslo 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa na ochranu vedení zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, ako aj vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

#### 1.14.1.10 Ochranné pásma areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.14.1.10 ostáva bezo zmeny.

#### 1.14.2 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.14.2 ostáva bezo zmeny.

### 1.15 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

#### 1.15.1 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.15.1 ostáva bezo zmeny.

#### 1.15.2 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.15.2 ostáva bezo zmeny.

#### 1.15.3 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.15.3 ostáva bezo zmeny.

#### 1.15.4 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.15.4 ostáva bezo zmeny.

### 1.16 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

#### 1.16.1 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME)

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 1.16.1 ostáva bezo zmeny.

##### 1.16.1.1 Verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb

▶▶ V podkapitole 1.16.1.1 sa v odseku „Stavby technickej vybavenosti“ sa nasledovný text (str. 62 pôvodného textu z roku 2008):

Stavby a zariadenia kanalizačnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie splaškových a dažďových odpadových vôd z územia obce (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete) podľa návrhu ÚPN-O a následnej dokumentácie.

►► **nahrádza nasledovným textom (str. 62 pôvodného textu z roku 2008):**

Stavby a zariadenia kanalizačnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie splaškových a dažďových odpadových vôd z územia obce (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete, ČOV) podľa návrhu ÚPN-O a následnej dokumentácie.

►► **a zároveň sa na koniec podkapitoly 1.16.1.1 dopĺňa nový odsek (str. 62 pôvodného textu z roku 2008):**

- **Územie pohrebiska - cintorín**

V19 územná rezerva pre umiestnenie pohrebiska – cintorína (viď výkres regulácie)

#### 1.16.2 VYMEDZENIE PLÔCH NA ASANÁCIE

►► Pôvodný text podkapitoly 1.16.2 ostáva bezo zmeny.

#### 1.16.3 VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

►► Pôvodný text podkapitoly 1.16.3 ostáva bezo zmeny.

#### 1.16.4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A STAVIEB VO VEREJNOM ZÁUJME

►► Pôvodný text podkapitoly 1.16.4 ostáva bezo zmeny.

#### 1.17 VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

►► Pôvodný text podkapitoly 1.17 ostáva bezo zmeny.